

## Meerjaren Onderhouds Prognose 2019

957.fr.rv • VvE De Groene Akker

Akker 60 t/m 166

De Bilt



## **INLEIDING**

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaalt. Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige kwaliteit van het object, het betreft een visuele inspectie.

Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

## **BOUWKUNDIGE STAAT**

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties aan de hand van BRL 5021.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

## **RAPPORT**

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens.
- Overzicht elementen.
- Calculatiebevindingen (constateringen tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voor zover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Rapportage module standaard AWK (Voor zover van toepassing).
- 10 jaren begroting op elementen niveau.
- 10 jarenbegroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste tien jaar, de tweede tien jaar en de derde tien jaar).
- Planning.

## Algemene Objectgegevens

### Code

Code 957.fr.rv

### Object

Naam VvE De Groene Akker

Aantal eenheden 54

Adres Akker 60 t/m 166

Postcode 3732 XP

Plaats De Bilt

Inspecteur R. (Remi) Vermeulen

Inspectiedatum 23-4-2019

### Opdrachtgever

Klantcode 957.fr.rv

Naam VvE De Groene Akker

Adres Akker 60 t/m 166

Postcode 3732 XP

Plaats De Bilt

Postadres VvE Metea bv  
Einsteinbaan 6  
3439 NJ Nieuwegein  
Postbus 51  
3430 AB Nieuwegein  
Telefoon : 030 - 60 03 930  
Fax : 030 - 60 03 920  
E-mail : [bouwkunde@vvetemeta.nl](mailto:bouwkunde@vvetemeta.nl)  
Web site : [www.vvetemeta.nl](http://www.vvetemeta.nl)

Telefoon 030 - 60 03 930

E-mailadres [bouwkunde@vvetemeta.nl](mailto:bouwkunde@vvetemeta.nl)

### Technisch

Ligging van het object Stedelijk

Bouwjaar 1999

### Financieel

Prijspeil 2-1-2019

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief 21,0%

## Algemene Objectgegevens

### Overige

Opmerkingen eigenaar

Deze MOP is opgesteld conform modelreglement 1992 en de akte van splitsing van notaris H.J. Alers te de Bilt, d.d. 20 februari 1998.

Er zijn geen uitzonderingen ten op zichte van het modelreglement omschreven in de akte welke betrekking hebben op onderhoud.

De tekeningen welke zijn gebruikt voor deze MOP zijn:

E4 Kelder	d.d. 10-03-1998.
E5 Begane Grond	d.d. 10-03-1998.
E6 1e verdieping	d.d. 10-03-1998.
E6 2e verdieping	d.d. 10-03-1998.
E7 3e verdieping	d.d. 10-03-1998.

## Algemene Objectgegevens

Opmerkingen

Het veilig werken op daken!

De cijfers van de arbeidsinspectie laten duidelijk zien dat er een verhoogd ongevalrisico is bij het werken op daken. De overheid ziet er daarom steeds meer op toe dat er veiligheidsmaatregelen worden getroffen en ook daadwerkelijk worden nageleefd.

Voorkom valgevaar

Valgevaar treedt op bij dakranden en bij sparingen in het dak.

Alle werkzaamheden op een hoogte van 2,5 meter of meer moeten daarom worden uitgevoerd met valbeveiligings voorzieningen.

Het is belangrijk dat de gebouweigenaar zijn pand beoordeelt of laat beoordelen op de aanwezigheid van valgevaar. Hij kan dan voorzieningen aan laten brengen waardoor het valgevaar zo effectief mogelijk wordt voorkomen. Het aanbrengen van een permanente dakrandbeveiliging verdient hierbij de voorkeur. Deze beveiliging hoeft immers niet voor elke activiteit opnieuw te worden geplaatst. Dat levert op den duur financieel voordeel op. Valgevaar treedt ook op bij het betreden of verlaten van het dak. De veiligste manier om op een dak te komen is via een deur die op meer dan 2 meter afstand van de dakrand op het dak uitkomt.

Een dakluik is een goed alternatief voor een deur maar dient ook te worden beveiligd.

Over het voorkomen van valgevaar zegt de wet het volgende:

Het tegengaan van valgevaar bij het verrichten van arbeid door het aanbrengen van doelmatige hekwerken, leuning en e.d. (De zgn. randbeveiliging) als bedoeld in artikel 3.16, eerste lid, van het Arbeidsomstandighedenbesluit is in ieder geval noodzakelijk indien het valgevaar 2,5m. of meer is indien de arbeid wordt verricht op statische arbeidsplaatsen en bij ieder valgevaar indien arbeid wordt verricht op arbeidsplaatsen, die daarbij in beweging zijn of kunnen komen.

Toegangswegen naar de arbeidsplek toe worden hierbij ook beschouwd als een arbeidsplaats!

Platte daken

## Algemene Objectgegevens

Werken op een plat dak is bijzonder risicovol.

Overal waar een risico op valpartijen bestaat, zijn preventieve maatregelen vereist. Er kan bescherming nodig zijn aan dakranden, bij openingen, toegangspunten en zwakke plaatsen zoals dakvensters. De weg naar het arbeidsmiddel toe wordt ook als werkplek beschouwd en dient overeenkomstig te zijn ingericht.

Voorbeelden beveiligingsvoorzieningen zijn:

- Daken dienen met permanente voorzieningen veilig bereikbaar te zijn. (kooiladders, leuningen, toegangsdeur/luik, afzettingen ,markeringen).
- Looppaden op daken tevens als markering van de toegangsweg
- Veilige op- en afstap gelegenheid voor toegang naar het arbeidsmiddel.
- Etc.

## Elementenoverzicht

957.fr.rv • VvE De Groene Akker

Akker 60 t/m 166  
3732 XP De Bilt

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>Gevels</b>			
Constructieve veiligheid gevels	Alle gevels	1,00 pst	8
Staalconstructie geverfd, lateien kozijnen	Balkon zijde	80,00 m1	2
Staalconstructie geverfd, lateien kozijnen	Galerij zijde	48,56 m1	2
Staalconstructie geverfd, lateien kozijnen	Linker kopgevel	20,72 m1	2
Staalconstructie geverfd, lateien kozijnen	Rechter kopgevel	28,02 m1	2
Kolom staal	Balkon zijde	115,50 m1	2
Kolom beton	Balkon zijde	2,50 m1	2
Kolom beton	Galerij zijde	5,00 m1	2
Kolom beton	Linker kopgevel	10,00 m1	2
Kolom beton	Rechter Kopgevel	10,00 m1	2
Latei staal	Linker kopgevel	26,50 m1	2
Latei staal	Rechter kopgevel	24,30 m1	2
Gevelafwerking voegwerk platvol	Balkon zijde	529,85 m2	2
Gevelafwerking voegwerk platvol	Galerij zijde	1294,72 m2	2
Gevelafwerking voegwerk platvol	Linker kopgevel	247,46 m2	2
Gevelafwerking voegwerk platvol	Rechter kopgevel	224,32 m2	2
Gevelbekleding hout	Galerij zijde	409,09 m2	2
Gevelbekleding volkern	Balkon zijde	112,32 m2	2
Raamdorpel gres/ijzerklinker	Balkon zijde	76,00 m1	2
Raamdorpel gres/ijzerklinker	Galerij zijde	42,56 m1	2
Raamdorpel gres/ijzerklinker	Linker kopgevel	18,62 m1	2
Raamdorpel gres/ijzerklinker	Rechter kopgevel	27,92 m1	2
Waterslag aluminium	Galerij zijde	148,96 m1	2
Buitenplafond trespa	Balkon zijde	24,50 m2	2
Buitenplafond trespa	Linker kopgevel	38,80 m2	2
Buitenplafond trespa	Rechter kopgevel	42,20 m2	2
Buitenplafond beton	Balkon zijde	61,60 m2	2
Hemelwaterafvoer pvc	Balkon zijde	133,00 m1	2
Hemelwaterafvoer pvc	Galerij zijde	217,40 m1	2



Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>Balkons</b>			
Buientrap staal	Galerij zijde	6,00 st	2
Balkon constructie beton	Balkon zijde	390,32 m2	2
Balkon constructie beton diktekanten	Balkon zijde	204,40 m1	2
Galerij constructie beton diktekanten	Galerij zijde	324,00 m1	2
Galerij constructie beton	Galerij zijde	586,80 m2	2
Galerij constructie console beton	Galerij zijde	69,81 m2	2
Galerij afwerking conusgaten (hijsgogen)	Galerij zijde	288,00 st	2
Balustrade afdekking metaal met leuning	Balkon zijde	73,00 m1	2
Betimmering volkern	Balkon zijde	76,25 m2	2
Loodaansluiting metselwerk	Galerij zijde	156,00 m1	2
Dilatatie kitvoeg vloer	Galerij zijde	97,20 m1	2
Leuning buiten staal	Galerij zijde	315,00 m1	2
Leuning buiten hout	Balkon zijde	70,00 m1	2
Leuning buiten hout	Galerij zijde	185,20 m1	2
Hekwerk hardglas	Balkon zijde	221,00 m2	2
Hekwerk hardglas	Galerij zijde	448,40 m2	2
Balkon doorvoer	Balkon zijde	56,00 st	2
Galerij doorvoer	Galerij zijde	36,00 st	2
<b>Buitenkozijnen</b>			
Kozijn buiten hardhout	Balkon zijde, inpandig	918,00 m2	2
Kozijn buiten hardhout	Balkon zijde, uitpandig	222,40 m2	2
Kozijn buiten hardhout	Galerij zijde	315,57 m2	2
Kozijn buiten hardhout	Galerij zijde, uitpandig	315,57 m2	2
Kozijn buiten hardhout	Linker kopgevel, inpandig	17,50 m2	2
Kozijn buiten hardhout	Linker kopgevel, uitpandig	21,51 m2	2
Kozijn buiten hardhout	Rechter kopgevel, inpandig	16,25 m2	2
Kozijn buiten hardhout	Rechter kopgevel, uitpandig	33,88 m2	2
Kozijn buiten aluminium	Galerij zijde	4,40 m2	2
Kozijn buiten puivulling multiplex	Galerij zijde	5,58 m2	2

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Buitendeur aluminium	Galerij zijde	2,00 st	2
Entree deur hardhout	Linker kopgevel	1,00 st	2
Entree deur hardhout	Rechter kopgevel	1,00 st	2
Overige deuren hardhout	Balkon zijde	2,00 st	2
Won. toeg. deuren hardhout	Galerij zijde	54,00 st	2
Balkondeur hardhout	Balkon zijde	108,00 st	2
Traphuisdeur hardhout	Galerij zijde	2,00 st	2
Hang- en sluitwerk buitenramen en deuren	Alle gevels	54,00 app	8
<b>Beglazing</b>			
Blankglas dubbel, niet lichtdoorlatend	Alle gevels	142,80 m2	2
Blankglas dubbel	Alle gevels	864,18 m2	2
Blankglas dubbel	Alle gevels / algemeen	25,60 m2	2
<b>Daken</b>			
Dakbedekking ARBO voorzieningen	Daken	1,00 pst	2
Dakbedekking inspectie dak	Daken	1,00 pst	8
Dakbedekking bitumen	Daken, dakkapellen en trappenhuis	142,07 m2	3
Dakbedekking bitumen ballast	Daken	1000,10 m2	3
Randstrook bitumineus	Daken	170,10 m2	3
Leien leisteen	Daken	354,12 m2	2
Lichtstraat / overkapping	Galerij zijde	119,00 m1	2
Lichtkoepel dubbelwandig <1 m2	Daken	2,00 st	3
Dakkapel houtconstructie	Daken	14,00 st	2
Plakplaat (hwa)	Daken	20,00 st	3
Overstort (sigalerings spuwvers)	Daken	12,00 st	3
Gootbekleding zink	Daken	224,00 m1	3
Gootconstructie goot + beugels zink	Galerij zijde	108,00 m1	3
Dakrandafwerking aluminium trim	Daken	111,00 m1	3
Dakrandafwerking aluminium	Daken	275,00 m1	3
Dakrandafwerking zink, < 300 mm	Daken	179,20 m1	3
Boeiboord volkern	Balkon zijde	336,00 m1	2

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Tegels op rubber dragers	Daken	16,00 m2	2
Loodslabben plat dak	Daken	168,00 m1	2
<b>Schoorstenen</b>			
Schoorsteen aluminium	Daken	14,00 st	2
Vent.dakdoorvoer metaal	Daken	16,00 st	3
<b>Buitenschilderwerk</b>			
Buiten schilderwerk steigerwerk	Alle gevels	1,00 pst	0
Buiten schilderwerk houtherstel	Alle gevels	1,00 pst	
Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Alle gevels, inpandig	162,00 st	2
Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Alle gevels, uitpandig	6,00 st	2
Buiten schilderwerk diversen aftimmeringen hout dekkend	Alle gevels	4,16 m2	2
Buiten schilderwerk gevelbekleding hout transparant	Alle gevels	409,09 m2	2
Buiten schilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Alle gevels, inpandig	1267,32 m2	2
Buiten schilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Alle gevels, uitpandig	593,36 m2	2
Buiten schilderwerk puivulling hout dekkend	Alle gevels	5,58 m2	2
Buiten schilderwerk leuning hout transparant	Alle gevels	255,20 m1	1
Buiten schilderwerk metaal beugels leuning	Alle gevels	150,00 st	1
<b>Binnenwanden</b>			
Binnenwand schoonmetselwerk	Entrees	54,25 m2	2
Binnenwand schoonmetselwerk	Trappenhuizen	205,36 m2	2
Betonwanden kaal	Bergingen	370,12 m2	2
Wandafwerking stucwerk	Trappenhuizen	29,88 m2	2
<b>Vloeren</b>			
Betonvloer onafgewerkt	Bergingen	172,71 m2	2
Vloerafwerking parket	Entrees	34,48 m2	2
Vloerafwerking schoonloopmat	Entrees	12,74 m2	2
<b>Plafonds</b>			
Plafond beton	Bergingen	83,00 m2	2
Plafondafwerking volkern	Entrees	34,48 m2	2
Plafondafwerking hwc-plaat	Bergingen	89,71 m2	2

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Plafondafwerking hwc-plaat	Trappenhuizen	65,28 m2	2
<b>Binnenkozijnen</b>			
Kozijnen staal	Bergingen	60,00 st	2
Kozijnen hout	Algemene ruimtes	5,00 st	2
Bovenlichtvul. 8 mm multiplex	Bergingen	60,00 st	2
Binnendeur multiplex overige	Algemene ruimtes	5,00 st	2
Binnendeur opdek kunststof	Bergingen	60,00 st	2
Deurdranger standaard, kosten zijn opgenomen in de post klein onderhoud	Algemene ruimtes	9,00 st	2
Deurdranger electrisch	Algemene ruimtes	2,00 st	2
<b>Binnentrappen</b>			
Binnentrappen beton	Bergingen	2,00 st	2
Binnentrappen beton	Trappenhuizen	16,00 st	2
Trapbordes binnen beton	Trappenhuizen	8,00 st	2
Kitvoeg aansluiting trap / wand	Trappenhuizen	114,00 m1	2
Binnentraphek metaal	Trappenhuizen	38,00 m1	2
Binnentrapleuning metaal	Trappenhuizen	26,00 st	2
<b>Inrichting</b>			
Postkasten	Entrees	54,00 st	2
<b>Binnenschilderwerk</b>			
Binnen schilderwerk deur hout dekkend, enkelzijdig	Bergingen	7,00 st	2
Binnen schilderwerk deur hout dekkend, enkelzijdig	Entrees	6,00 st	3
Binnen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, enkelzijdig	Bergingen	15,44 m2	2
Binnen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, enkelzijdig	Entrees	46,65 m2	3
Binnen schilderwerk liftdeur metaal + kozijn	Lifthalen	5,00 st	2
Binnen schilderwerk stucwerk	Trappenhuizen	29,88 m2	2
Binnen schilderwerk betonconstructie plafond	Bergingen	83,00 m2	2
Binnen schilderwerk betonvloer coating	Bergingen	172,71 m2	2
Binnen schilderwerk plafond hwc dekkend	Bergingen	89,71 m2	2
Binnen schilderwerk plafond hwc dekkend	Trappenhuizen	65,28 m2	2

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>Klimaatinstallaties</b>			
Mechanische ventilatie-unit, des eigenaars	Appartement	54,00 st	0
Mechanische ventilatie-unit	Bergingen	2,00 st	2
<b>Gas, water en sanitair</b>			
Gasleidingnet compleet	Algemene ruimtes	2,00 pst	9
Waterleidingnet compleet	Algemene ruimtes	2,00 pst	9
Hydrofoor	TC - ruimte	2,00 st	2
<b>Vuilafvoervoorziening</b>			
Standleiding schoonvriest en camera inspectie	Daken	14,00 pst	2
Standleiding relinen (binnenzijde coaten)	Daken	14,00 pst	8
Binnenriolering PVC	Kruipruimten	14,00 pst	8
<b>Electrische-installaties</b>			
Groepenkast inclusief schakelaars	Algemene ruimtes	2,00 st	2
Elektra armaturen binnenlamp	Algemene ruimtes	38,00 st	2
Elektra armaturen buitenlamp	Alle gevels	118,00 st	2
Intercom met spreek- luisterverbinding	Entrees	2,00 st	4
<b>Transportvoorziening</b>			
Personenlift hydraulisch	Lifthalen	1,00 st	3
Personenlift hydraulisch	Lifthalen	1,00 st	3
<b>Beveiligingsinstallaties</b>			
Noodverlichtings armaturen	Algemene ruimtes	12,00 st	2
Vluchtroute signalerings armaturen	Algemene ruimtes	7,00 st	2
<b>Terreinafwerkingen e.d.</b>			
Betontegels	Terrein	370,56 m2	2
Stoepen dhg-tegels	Balkon zijde	5,50 m2	2
Stoepen dhg-tegels	Linker kopgevel	33,55 m2	2
Stoepen dhg-tegels	Rechter kopgevel	35,00 m2	2
Opsluitbanden, smal	Terrein	293,20 m1	2
Betonplaat	Terrein	1,65 m2	2
Fietsbeugels staal	Entrees	2,00 st	2

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>Diversen</b>			
Herziening MOP		1,00 pst	
<b>Staatkosten</b>			
Directievoering 7 % en onvoorzien 5%		1,00 pst	0

## Jaarplan 2019

957.fr.rv • VvE De Groene Akker

Akker 60 t/m 166  
3732 XP De Bilt

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 20-9-2019

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
<b>01 Gevels</b>			
Hemelwaterafvoer pvc Balkon zijde	Verhelpen verstoppingen e.d.	1,00 pst	€ 3.627
<b>09 Buitenschilderwerk</b>			
Buiten schilderwerk leuning hout transparant Alle gevels	Groot schilderwerk diversen hout transparant	255,20 m1	€ 6.330
Buiten schilderwerk metaal beugels leuning Alle gevels	Diverse klein onderhoud	1,00 st	€ 3.785
Buiten schilderwerk metaal beugels leuning Alle gevels	Groot schilderwerk metaal	150,00 st	€ 3.902
<b>44 Electriche-installaties</b>			
Intercom met spreek- luisterverbinding Entrees	Bel drukkers	54,00 st	€ 6.967
Intercom met spreek- luisterverbinding Entrees	Spreek- luister b.g.	2,00 pst	€ 2.360
Intercom met spreek- luisterverbinding Entrees	Toestel in de woning, kleur	54,00 st	€ 19.907
<b>61 Diversen</b>			
Herziening MOP	Opstellen 1e MOP	1,00 pst	€ 4.052
<b>69 Staartkosten</b>			
Directievoering 7 % en onvoorzien 5%	Directievoering en onvoorzien 2019	0,12 pst	€ 6.112
Totaal object			€ 57.042



## Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

957.fr.rv • VvE De Groene Akker

Akker 60 t/m 166  
3732 XP De Bilt

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 20-9-2019

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
<b>01 Gevels</b>																
Constructieve veiligheid gevels	Alle gevels															
Stelpost onderzoek gevelconstructie (spouwanker)		1,00	pst	2029	10											€ 0
Gevelafwerking voegwerk platvol	Galerij zijde															
Bijplaatsen spouwankers		2589,44	m2	2047	48											€ 0
Mon- demonteren en huur traditioneel steiger		595,00	m2	2047	48											€ 0
Stelpost vervangen metselwerk		38,84	m2	2047	48											€ 0
Vervangen voegwerk platvol		1294,72	m2	2047	48											€ 0
Gevelafwerking voegwerk platvol	Balkon zijde															
Bijplaatsen spouwankers		1059,70	m2	2035	36											€ 0
Mon- demonteren en huur traditioneel steiger		674,00	m2	2035	36											€ 0
Stelpost vervangen metselwerk		15,90	m2	2035	36											€ 0
Vervangen voegwerk platvol		529,85	m2	2035	36											€ 0
Gevelafwerking voegwerk platvol	Rechter kopgevel															
Bijplaatsen spouwankers		448,64	m2	2047	48											€ 0
Mon- demonteren en huur traditioneel steiger		260,00	m2	2047	48											€ 0
Stelpost vervangen metselwerk		11,22	m2	2047	48											€ 0
Vervangen voegwerk platvol		224,32	m2	2047	48											€ 0
Gevelafwerking voegwerk platvol	Linker kopgevel															
Bijplaatsen spouwankers		494,92	m2	2035	36											€ 0
Mon- demonteren en huur traditioneel steiger		270,00	m2	2035	36											€ 0
Stelpost vervangen metselwerk		12,37	m2	2035	36											€ 0
Vervangen voegwerk platvol		247,46	m2	2035	36											€ 0
Raamdorpel gres/ijzerklinker	Rechter kopgevel															
Vervangen voegwerk raamdorpel		27,92	m1	2034	36											€ 0

957.fr.rv • VvE De Groene Akker  
Akker 60 t/m 166 • De Bilt

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Raamdorpel gres/ijzerklinker	Linker kopgevel															
Vervangen voegwerk raamdorpel		18,62	m1	2034	36											€ 0
Raamdorpel gres/ijzerklinker	Galerij zijde															
Vervangen voegwerk raamdorpel		42,56	m1	2034	36											€ 0
Raamdorpel gres/ijzerklinker	Balkon zijde															
Vervangen voegwerk raamdorpel		76,00	m1	2034	36											€ 0
Waterslag aluminium	Galerij zijde															
Vervangen waterslag aluminium		148,96	m1	2047	48											€ 0
Gevelbekleding hout	Galerij zijde															
Vervangen gevelbekleding		409,09	m2	2047	48											€ 0
Gevelbekleding volkern	Balkon zijde															
Mon- demonteren en huur traditioneel steiger		1,00	m2	2046	48											€ 0
Vervangen gevelbekleding volkern		112,32	m2	2046	48											€ 0
Reinigen gevelbekleding volkern		112,32	m2	2022	6				€ 1.196					€ 1.196		€ 2.392
Buitenplafond trespa	Rechter kopgevel															
Vervangen buitenplafond trespa		42,20	m2	2047	48											€ 0
Buitenplafond trespa	Balkon zijde															
Vervangen buitenplafond trespa		24,50	m2	2047	48											€ 0
Buitenplafond trespa	Linker kopgevel															
Vervangen buitenplafond trespa		38,80	m2	2047	48											€ 0
Hemelwaterafvoer pvc	Balkon zijde															
Verhelpen verstoppingen e.d.		1,00	pst	2019	1	€ 3.627										€ 3.627
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		133,00	m1	2034	36											€ 0
Hemelwaterafvoer pvc	Galerij zijde															
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		217,40	m1	2034	36											€ 0
						€ 3.627	€ 0	€ 0	€ 1.196	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.196	€ 6.019

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
<b>02 Balkons</b>																
Dilatatie kitvoeg vloer	Galerij zijde															
Vervangen dilatatie kitvoeg		97,20	m1	2022	18				€ 5.174							€ 5.174
Betimmering volkern	Balkon zijde															
Vervangen betimmering volkern balkon		76,25	m2	2047	48											€ 0
Buitentrap staal	Galerij zijde															
Vervangen buitentrap trap staal verd. hg.		6,00	st	2047	48											€ 0
Balustrade afdekking metaal met leuning	Balkon zijde															
Vervangen balustrade afdekkend metaal		73,00	m1	2035	36											€ 0
Hekwerk hardglas	Balkon zijde															
Vervangen hekwerk hardglas		221,00	m1	2047	48											€ 0
Hekwerk hardglas	Galerij zijde															
Vervangen hekwerk hardglas		448,40	m1	2053	48											€ 0
Leuning buiten staal	Galerij zijde															
Vervangen trapleuning metaal		315,00	m1	2047	48											€ 0
Leuning buiten hout	Galerij zijde															
Vervangen trapleuning hardhout		185,20	m1	2047	48											€ 0
Leuning buiten hout	Balkon zijde															
Vervangen trapleuning hardhout		70,00	m1	2035	36											€ 0
Loodaansluiting metselwerk	Galerij zijde															
Vervangen loodslabben galerij		156,00	m1	2047	48											€ 0
Galerij doorvoer	Galerij zijde															
Vervangen galerij doorvoer		36,00	st	2047	48											€ 0
Balkon doorvoer	Balkon zijde															
Vervangen balkon doorvoer		56,00	st	2047	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.174	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.174

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
<b>03 Buitenkozijnen</b>																
Kozijn buiten aluminium	Galerij zijde															
Vervangen kozijn aluminium incl. glas		4,40	m2	2046	48											€ 0
Kozijn buiten hardhout	Linker kopgevel, uitpandig															
Vervangen kozijn hout		21,51	m2	2046	48											€ 0
Kozijn buiten hardhout	Rechter kopgevel, uitpandig															
Vervangen kozijn hout		33,88	m2	2046	48											€ 0
Kozijn buiten hardhout	Balkon zijde, uitpandig															
Vervangen kozijn hout		222,40	m2	2046	48											€ 0
Kozijn buiten hardhout	Galerij zijde, uitpandig															
Vervangen kozijn hout		315,57	m2	2046	48											€ 0
Kozijn buiten hardhout	Linker kopgevel, inpandig															
Vervangen kozijn hout		17,50	m2	2046	48											€ 0
Kozijn buiten hardhout	Rechter kopgevel, inpandig															
Vervangen kozijn hout		16,25	m2	2046	48											€ 0
Kozijn buiten hardhout	Balkon zijde, inpandig															
Vervangen kozijn hout		918,00	m2	2046	48											€ 0
Kozijn buiten hardhout	Galerij zijde															
Vervangen kozijn hout		315,57	m2	2046	48											€ 0
Kozijn buiten puivulling multiplex	Galerij zijde															
Vervangen puivulling multiplex		5,58	m2	2046	48											€ 0
Hang- en sluitwerk buitenramen en deuren	Alle gevels															
Nalopen hang- en sluitwerk		54,00	st	2022	12				€ 5.554							€ 5.554
Stelpost vervangen hang- en sluitwerk naar aanleiding van controle		54,00	pst	2022	12											€ 0
Buitendeur aluminium	Galerij zijde															

957.fr.rv • VvE De Groene Akker  
Akker 60 t/m 166 • De Bilt

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Vervangen entreedeur aluminium		2,00	st	2046	48										€ 0
Entree deur hardhout	Linker kopgevel														
Vervangen entreedeur hout		1,00	st	2034	36										€ 0
Entree deur hardhout	Rechter kopgevel														
Vervangen entreedeur hout		1,00	st	2034	36										€ 0
Overige deuren hardhout	Balkon zijde														
Vervangen buitendeur hardhout		2,00	st	2046	48										€ 0
Won. toeg. deuren hardhout	Galerij zijde														
Vervangen buitendeur hardhout		54,00	st	2046	48										€ 0
Traphuisdeur hardhout	Galerij zijde														
Vervangen traphuisdeur hardhout		1,00	st	2034	36										€ 0
Balkondeur hardhout	Balkon zijde														
Vervangen balkondeur hardhout		108,00	st	2046	48										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.554	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.554
<b>04 Beglazing</b>															
Blankglas dubbel	Alle gevels														
Stelpost lek geslagen blankglas dubbel Hr ++		8,64	pst	2020	1		€ 1.516	€ 1.516	€ 1.516	€ 1.516	€ 1.516	€ 1.516	€ 1.516	€ 1.516	€ 13.646
Blankglas dubbel, niet lichtdoorlatend	Alle gevels														
Stelpost lek geslagen blankglas dubbel Hr ++		1,43	pst	2020	1		€ 222	€ 222	€ 222	€ 222	€ 222	€ 222	€ 222	€ 222	€ 2.001
Blankglas dubbel	Alle gevels / algemeen														
Stelpost leveren en aanbrengen dubbelglas		0,26	pst	2020	1		€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 404
						€ 0	€ 1.783	€ 1.783	€ 1.783	€ 1.783	€ 1.783	€ 1.783	€ 1.783	€ 1.783	€ 16.051
<b>05 Daken</b>															
Boeiboord volkern	Balkon zijde														
Vervangen boeiboord volkern		336,00	m2	2043	48										€ 0

957.fr.rv • VvE De Groene Akker  
 Akker 60 t/m 166 • De Bilt

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Reinigen boeiboord volkern		336,00	m2	2023	6					€ 1.199						€ 1.199
Gootconstructie goot + beugels zink	Galerij zijde															
Bereikbaarheid ten behoeve van gootbekleding zink		1,00	pst	2023	24					€ 9.075						€ 9.075
Vervangen goot & beugels zink		108,00	m1	2023	24					€ 8.047						€ 8.047
Lichtstraat / overkapping	Galerij zijde															
Vervangen overkapping		119,00	m1	2043	48											€ 0
Lichtkoepel dubbelwandig <1 m2	Daken															
Vervangen lichtkoepel dubbelwandig <1 m2		2,00	st	2023	20					€ 1.277						€ 1.277
Dakkapel houtconstructie	Daken															
Vervangen dakkapel hout+afwerking compleet		14,00	st	2043	48											€ 0
Tegels op rubber dragers	Daken															
Vervangen betegels + dragers		16,00	m2	2043	40											€ 0
Loodslabben plat dak	Daken															
Vervangen loodslabben plat dak		168,00	m1	2043	40											€ 0
Dakbedekking inspectie dak	Daken															
Stelpost dakinspectie		1,00	pst	2021	20			€ 1.774								€ 1.774
Dakbedekking ARBO voorzieningen	Daken															
Leveren en aanbrengen ladderbeugels		20,00	pst	2043	40											€ 0
Stelpost ARBO voorzieningen		1,00	pst	2043	40											€ 0
Opnieuw inplakken van de aanwezige paaltjes		20,00	pst	2023	20					€ 1.421						€ 1.421
Dakbedekking bitumen	Daken, dakkapellen en trappenhuis															
Vervangen dakbedekking bitumen		142,07	m2	2023	20					€ 10.486						€ 10.486
Dakbedekking bitumen ballast	Daken															
Vervangen dakbedekking bitumen		1000,10	m2	2043	40											€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		1000,10	m2	2023	20					€ 59.611						€ 59.611

957.fr.rv • VvE De Groene Akker  
Akker 60 t/m 166 • De Bilt

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Leien leisteen	Daken															
Vervangen leien leisteen		354,12	m2	2043	48											€ 0
Verdek. leien leisteen		354,12	m2	2043	48											€ 0
Dakrandafwerking aluminium trim	Daken															
Vervangen daktrim aluminium		111,00	m1	2023	20					€ 3.543						€ 3.543
Dakrandafwerking zink, < 300 mm	Daken															
Vervangen dakrandafwerking zink voor plastisol		179,20	m1	2023	20					€ 6.102						€ 6.102
Dakrandafwerking aluminium	Daken															
Vervangen dakrandafwerking aluminium		275,00	m1	2023	20					€ 12.615						€ 12.615
Randstrook bitumineus	Daken															
Vervangen randstrook bitumineus		170,10	m1	2023	20					€ 12.555						€ 12.555
Gootbekleding zink	Daken															
Bereikbaarheid ten behoeve van gootbekleding zink		1,00	pst	2023	24											€ 0
Vervangen gootbekleding zink		224,00	m1	2023	24					€ 15.579						€ 15.579
Overstort (sigalerings spuwvers)	Daken															
Vervangen overstort / signalerings spuwvers		12,00	st	2023	20					€ 2.852						€ 2.852
Plakplaat (hwa)	Daken															
Vervangen plakplaat, verdiept aangebracht		20,00	st	2023	20					€ 2.530						€ 2.530
						€ 0	€ 0	€ 1.774	€ 0	€ 146.892	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 148.666
<b>06 Schoorstenen</b>																
Schoorsteen aluminium	Daken															
Vervangen schoorsteen aluminium		14,00	st	2043	40											€ 0
Vent.dakdoorvoer metaal	Daken															
Vervangen dakdoorvoer metaal plat		16,00	st	2023	20					€ 612						€ 612
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 612	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 612



957.fr.rv • VvE De Groene Akker  
Akker 60 t/m 166 • De Bilt

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
<b>09 Buitenschilderwerk</b>																
Buiten schilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Alle gevels, inpandig															
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		1267,32	m2	2028	12										€ 34.503	€ 34.503
Buiten schilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Alle gevels, uitpandig															
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		593,36	m2	2022	6				€ 16.154						€ 16.154	€ 32.308
Buiten schilderwerk puivulling hout dekkend	Alle gevels															
Groot schilderwerk puivulling hout dekkend		5,58	m2	2022	6				€ 246						€ 246	€ 491
Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Alle gevels, inpandig															
Groot schilderwerk deur hout dekkend		162,00	st	2022	6				€ 12.608						€ 12.608	€ 25.216
Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Alle gevels, uitpandig															
Groot schilderwerk deur hout dekkend		6,00	st	2022	6				€ 467						€ 467	€ 934
Buiten schilderwerk metaal beugels leuning	Alle gevels															
Diverse klein onderhoud		1,00	st	2019	1	€ 3.785										€ 3.785
Groot schilderwerk metaal		150,00	st	2019	6	€ 3.902						€ 3.902				€ 7.805
Buiten schilderwerk leuning hout transparant	Alle gevels															
Groot schilderwerk diversen hout transparant		255,20	m1	2019	3	€ 6.330			€ 6.330			€ 6.330			€ 6.330	€ 25.321
Buiten schilderwerk diversen aftimmeringen hout dekkend	Alle gevels															
Groot schilderwerk hout dekkend		4,16	m2	2022	12				€ 141							€ 141
Buiten schilderwerk steigerwerk	Alle gevels															
Stelpost monteren, demonteren en huur		1,00	pst	2022	6				€ 7.260						€ 7.260	€ 14.520
Stelpost monteren, demonteren en huur		1,00	pst	2028	12										€ 7.260	€ 7.260
Buiten schilderwerk houtherstel	Alle gevels															
Stelpost houtherstel		1,00	pst	2022	6				€ 2.420						€ 2.420	€ 4.840

957.fr.rv • VvE De Groene Akker  
Akker 60 t/m 166 • De Bilt

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Stelpost vervangen deur		1,00	pst	2022	6				€ 1.621						€ 1.621	€ 3.243
Buiten schilderwerk gevelbekleding hout transparant	Alle gevels															
Verv. schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		409,09	m2	2034	36											€ 0
Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		409,09	m2	2022	6				€ 11.014						€ 11.014	€ 22.027
						€ 14.017	€ 0	€ 0	€ 58.261	€ 0	€ 0	€ 10.232	€ 0	€ 0	€ 99.883	€ 182.394
<b>22 Vloeren</b>																
Vloerafwerking parket	Entrees															
Vervangen vloerafwerking parket massief		34,48	m2	2035	36											€ 0
Vloerafwerking schoonloopmat	Entrees															
Vervangen vloerafwerking schoonloopmat		12,74	m2	2023	12					€ 1.002						€ 1.002
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.002	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.002
<b>23 Plafonds</b>																
Plafondafwerking volkern	Entrees															
Vervangen plafondafwerking volkern		34,48	m2	2047	48											€ 0
Plafondafwerking hwc-plaat	Trappenhuizen															
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		65,28	m2	2047	48											€ 0
Plafondafwerking hwc-plaat	Bergingen															
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		89,71	m2	2047	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>24 Binnenkozijnen</b>																
Bovenlichtvul. 8 mm multiplex	Bergingen															
Vervangen puivulling binnenkozijn		60,00	st	2047	48											€ 0
Binnendeur multiplex overige	Algemene ruimtes															
Vervangen binnendeur		5,00	st	2047	48											€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Binnendeur opdek kunststof	Bergingen															
Vervangen binnendeur opdek kunststof		60,00	st	2047	48											€ 0
Deurdranger electrisch	Algemene ruimtes															
Vervangen deurdranger, electrisch		2,00	st	2026	12								€ 3.548			€ 3.548
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.548	€ 0	€ 0	€ 3.548
<b>25 Binnentrappen</b>																
Kitvoeg aansluiting trap / wand	Trappenhuizen															
Vervangen kitvoeg trap / wand		114,00	m1	2035	36											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>26 Inrichting</b>																
Postkasten	Entrees															
Vervangen postkasten		54,00	st	2034	30											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>29 Binnenschilderwerk</b>																
Binnen schilderwerk deur hout dekkend, enkelzijdig	Entrees															
Groot schilderwerk deur hout dekkend, enkelzijdig		6,00	st	2022	6				€ 311						€ 311	€ 623
Binnen schilderwerk deur hout dekkend, enkelzijdig	Bergingen															
Groot schilderwerk deur hout dekkend, enkelzijdig		7,00	st	2028	12										€ 363	€ 363
Binnen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, enkelzijdig	Entrees															
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, enkelzijdig		46,65	m2	2022	6				€ 1.201						€ 1.201	€ 2.402
Binnen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, enkelzijdig	Bergingen															
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, enkelzijdig		15,44	m2	2022	12				€ 398							€ 398
Binnen schilderwerk liftdeur metaal + Lifthalen kozijn																

957.fr.rv • VvE De Groene Akker  
Akker 60 t/m 166 • De Bilt

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Groot schilderwerk deur staal b.g.		5,00 st	2022	6				€ 2.118						€ 2.118	€ 4.235
Binnen schilderwerk stucwerk	Trappenhuizen														
Groot schilderwerk stucwerk		29,88 m2	2028	12										€ 562	€ 562
Binnen schilderwerk betonvloer coating	Bergingen														
Aanbrengen coating beton		172,71 m2	2028	12										€ 4.426	€ 4.426
Binnen schilderwerk betonconstructie plafond	Bergingen														
Groot schilderwerk betonconstructie plafond		83,00 m2	2028	24										€ 1.669	€ 1.669
Binnen schilderwerk plafond hwc dekkend	Trappenhuizen														
Groot schilderwerk plafond hwc dekkend		65,28 m2	2028	12										€ 1.673	€ 1.673
Binnen schilderwerk plafond hwc dekkend	Bergingen														
Groot schilderwerk plafond hwc dekkend		89,71 m2	2028	24										€ 2.299	€ 2.299
					€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.028	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.623	€ 18.650
<b>41 Klimaatinstallaties</b>															
Mechanische ventilatie-unit	Bergingen														
Vervangen mechanische ventilatie-unit		2,00 st	2035	18											€ 0
Mechanische ventilatie-unit, des eigenaars	Appartement														
Reinigen mechanische ventilatie-unit en kanalen		54,00 st	2021	4			€ 6.515				€ 6.515				€ 13.030
					€ 0	€ 0	€ 6.515	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.515	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.030
<b>42 Gas, water en sanitair</b>															
Waterleidingnet compleet	Algemene ruimtes														
Stelpost reparaties waterleiding		2,00 pst	2028	10										€ 1.997	€ 1.997
Hydrofoor	TC - ruimte														
Vervangen hydrofoor Cube		2,00 st	2028	18										€ 13.170	€ 13.170
Gasleidingnet compleet	Algemene ruimtes														

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Stelpost reparaties gasleiding		2,00	pst	2028	10										€ 1.997	€ 1.997
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.163	€ 17.163
<b>43 Vuilafvoorziening</b>																
Standleiding relinen (binnenzijde coaten)	Daken															
Onderzoek naar mogelijkheid relinen en hoeveelheid standleidingen		1,00	pst	2044	1											€ 0
Stelpost relinen, uitgegaan van 1 standleiding per strang woningen		6,00	Ver	2045	3											€ 0
Standleiding schoonfrezen en camera inspectie	Daken															
Standleidingen schoonfrezen en camera inspectie, uitgaande van 1 standleiding per appartement		3,00	dag	2024	10						€ 3.564					€ 3.564
Binnenriolering PVC	Kruipruimten															
Stelpost herstel binnenriolering pvc		14,00	pst	2047	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.564	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.564
<b>44 Electriche-installaties</b>																
Groepenkast inclusief schakelaars	Algemene ruimtes															
Stelpost groepenkast inclusief schakelaars, per kast 6 groepen		2,00	st	2047	48											€ 0
Elektra armaturen binnenlamp	Algemene ruimtes															
Vervangen armaturen binnenlamp, is LED		38,00	st	2047	48											€ 0
Elektra armaturen buitenlamp	Alle gevels															
Vervangen armaturen buitenlamp, is LED		118,00	st	2035	36											€ 0
Intercom met spreek-luisterverbinding	Entrees															
Bel drukkers		54,00	st	2019	15	€ 6.967										€ 6.967
Spreek- luister b.g.		2,00	pst	2019	15	€ 2.360										€ 2.360
Toestel in de woning, kleur		54,00	st	2019	15	€ 19.907										€ 19.907
						€ 29.234	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.234

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
<b>45 Transportvoorziening</b>																
Personenlift hydraulisch	Lifthalen															
Onafhankelijk lift onderzoek, Eurlicon		1,00	pst	2021	10			€ 1.452								€ 1.452
Demonteren installatie		1,00	pst	2025	1							€ 9.680				€ 9.680
Installeren nieuwe installatie		1,00	pst	2025	1							€ 62.920				€ 62.920
Stelpost bouwkundige aanpassingen		1,00	pst	2025	1							€ 12.100				€ 12.100
Personenlift hydraulisch	Lifthalen															
Onafhankelijk lift onderzoek, Eurlicon		1,00	pst	2021	10			€ 1.452								€ 1.452
Demonteren installatie		1,00	pst	2024	1					€ 9.680						€ 9.680
Installeren nieuwe installatie		1,00	pst	2024	1					€ 62.920						€ 62.920
Stelpost bouwkundige aanpassingen		1,00	pst	2024	1					€ 12.100						€ 12.100
						€ 0	€ 0	€ 2.904	€ 0	€ 0	€ 84.700	€ 84.700	€ 0	€ 0	€ 0	€ 172.304
<b>46 Beveiligingsinstallaties</b>																
Noodverlichtings armaturen	Algemene ruimtes															
Vervangen noodverlichting		12,00	st	2028	15										€ 4.683	€ 4.683
Vervangen accu's		12,00	st	2021	5			€ 856					€ 856			€ 1.712
Vluchtroute signalerings armaturen	Algemene ruimtes															
Vervangen signalerings armaturen		7,00	st	2028	15										€ 2.732	€ 2.732
Vervangen accu's		7,00	st	2023	5					€ 358						€ 358
						€ 0	€ 0	€ 856	€ 0	€ 358	€ 0	€ 0	€ 856	€ 0	€ 7.415	€ 9.486
<b>51 Terreinafwerkingen e.d.</b>																
Betontegels	Terrein															
Herstraten betontegels, incl. nieuwe tegels		370,56	m2	2047	48											€ 0
Stelpost herbestraten		1,00	pst	2023	12					€ 454						€ 454

957.fr.rv • VvE De Groene Akker  
Akker 60 t/m 166 • De Bilt

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal	
Opsluitbanden, smal	Terrein																
Vervangen opsluitbanden		293,20	m1	2047	48												€ 0
Stoepen dhg-tegels	Linker kopgevel																
Vervangen stoep dhg tegels		33,55	m2	2035	36												€ 0
Stoepen dhg-tegels	Balkon zijde																
Vervangen stoep dhg tegels		5,50	m2	2035	36												€ 0
Stoepen dhg-tegels	Rechter kopgevel																
Vervangen stoep dhg tegels		35,00	m2	2035	36												€ 0
Fietsbeugels staal	Entrees																
Vervangen fietsbeugels		2,00	st	2047	48												€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 454	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 454
<b>61 Diversen</b>																	
Herziening MOP																	
Herziening MOP		1,00	pst	2024	5						€ 2.620						€ 2.620
Opstellen 1e MOP		1,00	pst	2019	1	€ 4.052											€ 4.052
						€ 4.052	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.620	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.672
<b>69 Staartkosten</b>																	
Directievoering 7 % en onvoorzien 5%																	
Directievoering en onvoorzien 2019		0,12	pst	2019		€ 6.112											€ 6.112
Directievoering en onvoorzien 2020		0,12	pst	2020			€ 214										€ 214
Directievoering en onvoorzien 2021		0,12	pst	2021				€ 1.660									€ 1.660
Directievoering en onvoorzien 2022		0,12	pst	2022					€ 9.119								€ 9.119
Directievoering en onvoorzien 2023		0,12	pst	2023						€ 18.132							€ 18.132
Directievoering en onvoorzien 2024		0,12	pst	2024							€ 11.120						€ 11.120
Directievoering en onvoorzien 2025		0,12	pst	2025								€ 12.388					€ 12.388

957.fr.rv • VvE De Groene Akker  
 Akker 60 t/m 166 • De Bilt



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Directievoering en onvoorzien 2026		0,12	pst	2026									€ 743			€ 743
Directievoering en onvoorzien 2027		0,12	pst	2027										€ 214		€ 214
Directievoering en onvoorzien 2028		0,12	pst	2028											€ 17.048	€ 17.048
Directievoering en onvoorzien 2029		0,12	pst	2029												€ 0
Directievoering en onvoorzien 2030		0,12	pst	2030												€ 0
Directievoering en onvoorzien 2031		0,12	pst	2031												€ 0
Directievoering en onvoorzien 2032		0,12	pst	2032												€ 0
Directievoering en onvoorzien 2033		0,12	pst	2033												€ 0
Directievoering en onvoorzien 2034		0,12	pst	2034												€ 0
Directievoering en onvoorzien 2035		0,12	pst	2035												€ 0
Directievoering en onvoorzien 2036		0,12	pst	2036												€ 0
Directievoering en onvoorzien 2037		0,12	pst	2037												€ 0
Directievoering en onvoorzien 2038		0,12	pst	2038												€ 0
Directievoering en onvoorzien 2039		0,12	pst	2039												€ 0
Directievoering en onvoorzien 2040		0,12	pst	2040												€ 0
Directievoering en onvoorzien 2041		0,12	pst	2041												€ 0
Directievoering en onvoorzien 2042		0,12	pst	2042												€ 0
Directievoering en onvoorzien 2043		0,12	pst	2043												€ 0
Directievoering en onvoorzien 2044		0,12	pst	2044												€ 0
Directievoering en onvoorzien 2045		0,12	pst	2045												€ 0
Directievoering en onvoorzien 2046		0,12	pst	2046												€ 0
Directievoering en onvoorzien 2047		0,12	pst	2047												€ 0
Directievoering en onvoorzien 2048		0,12	pst	2048												€ 0
						€ 6.112	€ 214	€ 1.660	€ 9.119	€ 18.132	€ 11.120	€ 12.388	€ 743	€ 214	€ 17.048	€ 76.749



**957.fr.rv • VvE De Groene Akker  
Akker 60 t/m 166 • De Bilt**



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Totaal object						€ 57.042	€ 1.997	€ 15.493	€ 85.115	€ 169.234	€ 103.787	€ 115.619	€ 6.930	€ 1.997	€ 159.111	€ 716.325

## Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

957.fr.rv • VvE De Groene Akker

Akker 60 t/m 166  
3732 XP De Bilt

### Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 20-9-2019

957.fr.rv • VvE De Groene Akker  
Akker 60 t/m 166 • De Bilt

Code	Hoofdgroep	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
01	Gevels	€ 3.627			€ 1.196						€ 1.196	€ 6.019
02	Balkons				€ 5.174							€ 5.174
03	Buitenkozijnen				€ 5.554							€ 5.554
04	Beglazing		€ 1.783	€ 1.783	€ 1.783	€ 1.783	€ 1.783	€ 1.783	€ 1.783	€ 1.783	€ 1.783	€ 16.051
05	Daken			€ 1.774		€ 146.892						€ 148.666
06	Schoorstenen					€ 612						€ 612
09	Buitenschilderwerk	€ 14.017			€ 58.261			€ 10.232			€ 99.883	€ 182.394
22	Vloeren					€ 1.002						€ 1.002
23	Plafonds											€ 0
24	Binnenkozijnen								€ 3.548			€ 3.548
25	Binnentrappen											€ 0
26	Inrichting											€ 0
29	Binnenschilderwerk				€ 4.028						€ 14.623	€ 18.650
41	Klimaatinstallaties			€ 6.515				€ 6.515				€ 13.030
42	Gas, water en sanitair										€ 17.163	€ 17.163
43	Vuilafvoervoorziening						€ 3.564					€ 3.564
44	Electrische-installaties	€ 29.234										€ 29.234
45	Transportvoorziening			€ 2.904			€ 84.700	€ 84.700				€ 172.304
46	Beveiligingsinstallaties			€ 856		€ 358			€ 856		€ 7.415	€ 9.486
51	Terreinafwerkingen e.d.					€ 454						€ 454
61	Diversen	€ 4.052					€ 2.620					€ 6.672
69	Staartkosten	€ 6.112	€ 214	€ 1.660	€ 9.119	€ 18.132	€ 11.120	€ 12.388	€ 743	€ 214	€ 17.048	€ 76.749

**957.fr.rv • VvE De Groene Akker  
Akker 60 t/m 166 • De Bilt**



Code	Hoofdgroep	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
	Totaal object	€ 57.042	€ 1.997	€ 15.493	€ 85.115	€ 169.234	€ 103.787	€ 115.619	€ 6.930	€ 1.997	€ 159.111	€ 716.325

## Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

957.fr.rv • VvE De Groene Akker

Akker 60 t/m 166  
3732 XP De Bilt

### Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 20-9-2019

**957.fr.rv • VvE De Groene Akker  
Akker 60 t/m 166 • De Bilt**

Code	Hoofdgroep	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
01	Gevels	€ 3.984					€ 20.285	€ 80.962				€ 105.231
02	Balkons							€ 19.332				€ 19.332
03	Buitenkozijnen						€ 11.076					€ 11.076
04	Beglazing	€ 1.783	€ 1.783	€ 1.783	€ 1.783	€ 1.783	€ 1.783	€ 1.783	€ 1.783	€ 1.783	€ 1.783	€ 17.834
05	Daken	€ 1.199						€ 1.199				€ 2.399
06	Schoorstenen											€ 0
09	Buitenschilderwerk			€ 10.232			€ 75.987			€ 10.232		€ 96.452
22	Vloeren							€ 4.643				€ 4.643
23	Plafonds											€ 0
24	Binnenkozijnen										€ 3.548	€ 3.548
25	Binnentrappen							€ 1.768				€ 1.768
26	Inrichting						€ 11.497					€ 11.497
29	Binnenschilderwerk						€ 4.028					€ 4.028
41	Klimaatinstallaties	€ 6.515				€ 6.515		€ 1.490		€ 6.515		€ 21.035
42	Gas, water en sanitair										€ 3.993	€ 3.993
43	Vuilafvoervoorziening						€ 3.564					€ 3.564
44	Electrische-installaties						€ 29.234	€ 21.867				€ 51.101
45	Transportvoorziening			€ 2.904								€ 2.904
46	Beveiligingsinstallaties			€ 856		€ 358			€ 856		€ 358	€ 2.429
51	Terreinafwerkingen e.d.							€ 11.581				€ 11.581
61	Diversen	€ 2.620					€ 2.620					€ 5.239
69	Staartkosten	€ 1.932	€ 214	€ 1.893	€ 214	€ 1.039	€ 19.209	€ 17.355	€ 317	€ 2.224	€ 1.162	€ 45.558

957.fr.rv • VvE De Groene Akker  
Akker 60 t/m 166 • De Bilt

Code	Hoofdgroep	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
	Totaal object	€ 18.034	€ 1.997	€ 17.669	€ 1.997	€ 9.695	€ 179.282	€ 161.981	€ 2.956	€ 20.755	€ 10.845	€ 425.213

## Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

957.fr.rv • VvE De Groene Akker

Akker 60 t/m 166  
3732 XP De Bilt

### Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 20-9-2019



957.fr.rv • VvE De Groene Akker  
 Akker 60 t/m 166 • De Bilt



Code	Hoofdgroep	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	Totaal
01	Gevels	€ 3.984	€ 1.196						€ 24.596	€ 244.311		€ 274.086
02	Balkons		€ 5.174							€ 216.356		€ 221.530
03	Buitenkozijnen							€ 1.838.672				€ 1.838.672
04	Beglazing	€ 1.783	€ 1.783	€ 1.783	€ 1.783	€ 1.783	€ 1.783	€ 1.783	€ 1.783	€ 1.783	€ 1.783	€ 17.834
05	Daken			€ 2.973		€ 437.092				€ 33.901		€ 473.966
06	Schoorstenen					€ 20.681						€ 20.681
09	Buitenschilderwerk		€ 99.883			€ 10.232			€ 58.261			€ 168.377
22	Vloeren									€ 1.002		€ 1.002
23	Plafonds									€ 21.405		€ 21.405
24	Binnenkozijnen									€ 46.778		€ 46.778
25	Binnentrappen											€ 0
26	Inrichting											€ 0
29	Binnenschilderwerk		€ 10.655						€ 4.028			€ 14.682
41	Klimaatinstallaties			€ 6.515				€ 6.515				€ 13.030
42	Gas, water en sanitair								€ 13.170		€ 3.993	€ 17.163
43	Vuilafvoervoorziening						€ 5.607	€ 18.290		€ 42.350	€ 18.290	€ 84.537
44	Electrische-installaties									€ 7.188		€ 7.188
45	Transportvoorziening			€ 2.904								€ 2.904
46	Beveiligingsinstallaties			€ 856		€ 7.415			€ 856		€ 358	€ 9.486
51	Terreinafwerkingen e.d.									€ 29.436		€ 29.436
61	Diversen	€ 2.620					€ 2.620					€ 5.239
69	Staartkosten	€ 1.006	€ 14.243	€ 1.804	€ 214	€ 57.264	€ 1.201	€ 3.191	€ 232.964	€ 77.341	€ 2.931	€ 392.160

**957.fr.rv • VvE De Groene Akker  
Akker 60 t/m 166 • De Bilt**



Code	Hoofdgroep	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	Totaal
Totaal object		€ 9.394	€ 132.934	€ 16.836	€ 1.997	€ 534.468	€ 11.211	€ 29.779	€ 2.174.330	€ 721.852	€ 27.356	€ 3.660.157

## Planning 10 - Jaren

957.fr.rv • VvE De Groene Akker

Akker 60 t/m 166  
3732 XP De Bilt

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 20-9-2019

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
<b>01 Gevels</b>															
2111G 23	Constructieve veiligheid gevels	Alle gevels													
	Stelpost onderzoek gevelconstructie (spouwanker)		1,00	pst	2029	10									
2111Q 42	Gevelafwerking voegwerk platvol	Galerij zijde													
	Bijplaatsen spouwankers		2589,4	m2	2047	48									
			4												
	Mon- demonteren en huur traditioneel steiger		595,00	m2	2047	48									
	Stelpost vervangen metselwerk		38,84	m2	2047	48									
	Vervangen voegwerk platvol		1294,7	m2	2047	48									
			2												
2111Q 42	Gevelafwerking voegwerk platvol	Balkon zijde													
	Bijplaatsen spouwankers		1059,7	m2	2035	36									
			0												
	Mon- demonteren en huur traditioneel steiger		674,00	m2	2035	36									
	Stelpost vervangen metselwerk		15,90	m2	2035	36									
	Vervangen voegwerk platvol		529,85	m2	2035	36									
2111Q 42	Gevelafwerking voegwerk platvol	Rechter kopgevel													
	Bijplaatsen spouwankers		448,64	m2	2047	48									
	Mon- demonteren en huur traditioneel steiger		260,00	m2	2047	48									
	Stelpost vervangen metselwerk		11,22	m2	2047	48									
	Vervangen voegwerk platvol		224,32	m2	2047	48									
2111Q 42	Gevelafwerking voegwerk platvol	Linker kopgevel													
	Bijplaatsen spouwankers		494,92	m2	2035	36									
	Mon- demonteren en huur traditioneel steiger		270,00	m2	2035	36									
	Stelpost vervangen metselwerk		12,37	m2	2035	36									
	Vervangen voegwerk platvol		247,46	m2	2035	36									

957.fr.rv • VvE De Groene Akker  
Akker 60 t/m 166 • De Bilt

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
3151G 32	Raamdorpel gres/ijzerklinker Rechter kopgevel														
	Vervangen voegwerk raamdorpel	27,92	m1	2034	36										
3151G 32	Raamdorpel gres/ijzerklinker Linker kopgevel														
	Vervangen voegwerk raamdorpel	18,62	m1	2034	36										
3151G 32	Raamdorpel gres/ijzerklinker Galerij zijde														
	Vervangen voegwerk raamdorpel	42,56	m1	2034	36										
3151G 32	Raamdorpel gres/ijzerklinker Balkon zijde														
	Vervangen voegwerk raamdorpel	76,00	m1	2034	36										
3151H 44	Waterslag aluminium Galerij zijde														
	Vervangen waterslag aluminium	148,96	m1	2047	48										
4112I2 1	Gevelbekleding hout Galerij zijde														
	Vervangen gevelbekleding	409,09	m2	2047	48										
4112N 21	Gevelbekleding volkern Balkon zijde														
	Mon- demonteren en huur tradioneel steiger	1,00	m2	2046	48										
	Vervangen gevelbekleding volkern	112,32	m2	2046	48										
	Reinigen gevelbekleding volkern	112,32	m2	2022	6										
4713J 81	Buitenplafond trespa Rechter kopgevel														
	Vervangen buitenplafond trespa	42,20	m2	2047	48										
4713J 81	Buitenplafond trespa Balkon zijde														
	Vervangen buitenplafond trespa	24,50	m2	2047	48										
4713J 81	Buitenplafond trespa Linker kopgevel														
	Vervangen buitenplafond trespa	38,80	m2	2047	48										
5212N 63	Hemelwaterafvoer pvc Balkon zijde														

957.fr.rv • VvE De Groene Akker  
Akker 60 t/m 166 • De Bilt

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Verhelpen verstoppingen e.d.		1,00	pst	2019	1										
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		133,00	m1	2034	36										
5212N Hemelwaterafvoer pvc 63	Galerij zijde														
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		217,40	m1	2034	36										
<b>02 Balkons</b>															
2310T Dilatatatie kitvoeg vloer 41	Galerij zijde														
Vervangen dilatatatie kitvoeg		97,20	m1	2022	18										
2312N Betimmering volkern 21	Balkon zijde														
Vervangen betimmering volkern balkon		76,25	m2	2047	48										
2411H Buitentrap staal 22	Galerij zijde														
Vervangen buitentrap trap staal verd. hg.		6,00	st	2047	48										
3412H Balustrade afdekking metaal met leuning 01	Balkon zijde														
Vervangen balustrade afdekkend metaal		73,00	m1	2035	36										
3412O Hekwerk hardglas 01	Balkon zijde														
Vervangen hekwerk hardglas		221,00	m1	2047	48										
3412O Hekwerk hardglas 01	Galerij zijde														
Vervangen hekwerk hardglas		448,40	m1	2053	48										
3422H Leuning buiten staal 22	Galerij zijde														
Vervangen trapleuning metaal		315,00	m1	2047	48										
3422I3 Leuning buiten hout 2	Galerij zijde														
Vervangen trapleuning hardhout		185,20	m1	2047	48										
3422I3 Leuning buiten hout 2	Balkon zijde														
Vervangen trapleuning hardhout		70,00	m1	2035	36										

957.fr.rv • VvE De Groene Akker  
Akker 60 t/m 166 • De Bilt

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
4320H Loodaansluiting metselwerk 81	Galerij zijde														
Vervangen loodslabben galerij		156,00	m1	2047	48										
5212H Galerij doorvoer 22	Galerij zijde														
Vervangen galerij doorvoer		36,00	st	2047	48										
5212H Balkon doorvoer 22	Balkon zijde														
Vervangen balkon doorvoer		56,00	st	2047	48										
<b>03 Buitenkozijnen</b>															
3111H Kozijn buiten aluminium 41	Galerij zijde														
Vervangen kozijn aluminium incl. glas		4,40	m2	2046	48										
3111I3 Kozijn buiten hardhout 1	Linker kopgevel, uitpandig														
Vervangen kozijn hout		21,51	m2	2046	48										
3111I3 Kozijn buiten hardhout 1	Rechter kopgevel, uitpandig														
Vervangen kozijn hout		33,88	m2	2046	48										
3111I3 Kozijn buiten hardhout 1	Balkon zijde, uitpandig														
Vervangen kozijn hout		222,40	m2	2046	48										
3111I3 Kozijn buiten hardhout 1	Galerij zijde, uitpandig														
Vervangen kozijn hout		315,57	m2	2046	48										
3111I3 Kozijn buiten hardhout 1	Linker kopgevel, inpandig														
Vervangen kozijn hout		17,50	m2	2046	48										
3111I3 Kozijn buiten hardhout 1	Rechter kopgevel, inpandig														
Vervangen kozijn hout		16,25	m2	2046	48										
3111I3 Kozijn buiten hardhout 1	Balkon zijde, inpandig														
Vervangen kozijn hout		918,00	m2	2046	48										

957.fr.rv • VvE De Groene Akker  
Akker 60 t/m 166 • De Bilt

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
31113 Kozijn buiten hardhout 1	Galerij zijde														
Vervangen kozijn hout		315,57	m2	2046	48										
31125 Kozijn buiten puivulling multiplex 1	Galerij zijde														
Vervangen puivulling multiplex		5,58	m2	2046	48										
3130Z Hang- en sluitwerk buitenramen en deuren 71	Alle gevels														
Nalopen hang- en sluitwerk		54,00	st	2022	12										
Stelpost vervangen hang- en sluitwerk naar aanleiding van controle		54,00	pst	2022	12										
3131H Buitendeur aluminium 41	Galerij zijde														
Vervangen entree deur aluminium		2,00	st	2046	48										
31313 Entree deur hardhout 1	Linker kopgevel														
Vervangen entree deur hout		1,00	st	2034	36										
31313 Entree deur hardhout 1	Rechter kopgevel														
Vervangen entree deur hout		1,00	st	2034	36										
31313 Overige deuren hardhout 2	Balkon zijde														
Vervangen buitendeur hardhout		2,00	st	2046	48										
31313 Won. toeg. deuren hardhout 2	Galerij zijde														
Vervangen buitendeur hardhout		54,00	st	2046	48										
31313 Traphuisdeur hardhout 3	Galerij zijde														
Vervangen traphuisdeur hardhout		1,00	st	2034	36										
31313 Balkondeur hardhout 3	Balkon zijde														
Vervangen balkondeur hardhout		108,00	st	2046	48										



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
<b>04 Beglazing</b>															
3113O 21	Blankglas dubbel Alle gevels														
	Stelpost lek geslagen blankglas dubbel Hr ++	8,64	pst	2020	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
3113O 21	Blankglas dubbel, niet lichtdoorlatend Alle gevels														
	Stelpost lek geslagen blankglas dubbel Hr ++	1,43	pst	2020	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
3113O 21	Blankglas dubbel Alle gevels / algemeen														
	Stelpost leveren en aanbrengen dubbelglas	0,26	pst	2020	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
<b>05 Daken</b>															
2116N 21	Boeiboord volkern Balkon zijde														
	Vervangen boeiboord volkern	336,00	m2	2043	48										
	Reinigen boeiboord volkern	336,00	m2	2023	6					■					
2716H 73	Gootconstructie goot + beugels zink Galerij zijde														
	Bereikbaarheid ten behoeve van gootbekleding zink	1,00	pst	2023	24					■					
	Vervangen goot & beugels zink	108,00	m1	2023	24					■					
3412H 41	Lichtstraat / overkapping Galerij zijde														
	Vervangen overkapping	119,00	m1	2043	48										
3721N 65	Lichtkoepel dubbelwandig <1 m2 Daken														
	Vervangen lichtkoepel dubbelwandig <1 m2	2,00	st	2023	20					■					
3722 W90	Dakkapel houtconstructie Daken														
	Vervangen dakkapel hout+afwerking compleet	14,00	st	2043	48										
3742F 21	Tegels op rubber dragers Daken														
	Vervangen betontegels + dragers	16,00	m2	2043	40										
4711H 82	Loodslabben plat dak Daken														

957.fr.rv • VvE De Groene Akker  
Akker 60 t/m 166 • De Bilt

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Vervangen loodslabben plat dak		168,00	m1	2043	40										
4711S Dakbedekking inspectie dak 15	Daken														
Stelpost dakinspectie		1,00	pst	2021	20										
4711S Dakbedekking ARBO voorzieningen 15	Daken														
Leveren en aanbrengen ladderbeugels		20,00	pst	2043	40										
Stelpost ARBO voorzieningen		1,00	pst	2043	40										
Opnieuw inplakken van de aanwezige paaltjes		20,00	pst	2023	20										
4711S Dakbedekking bitumen 15	Daken, dakkapellen en trappenhuis														
Vervangen dakbedekking bitumen		142,07	m2	2023	20										
4711S Dakbedekking bitumen ballast 16	Daken														
Vervangen dakbedekking bitumen		1000,1	m2	2043	40										
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		1000,1	m2	2023	20										
4712E Leien leisteen 51	Daken														
Vervangen leien leisteen		354,12	m2	2043	48										
Verdek. leien leisteen		354,12	m2	2043	48										
4715H Dakrandafwerking aluminium trim 42	Daken														
Vervangen daktrim aluminium		111,00	m1	2023	20										
4715H Dakrandafwerking zink, < 300 mm 71	Daken														
Vervangen dakrandafwerking zink voor plastisol		179,20	m1	2023	20										
4715H Dakrandafwerking aluminium 71	Daken														
Vervangen dakrandafwerking aluminium		275,00	m1	2023	20										
4715S Randstrook bitumineus 23	Daken														
Vervangen randstrook bitumineus		170,10	m1	2023	20										

957.fr.rv • VvE De Groene Akker  
Akker 60 t/m 166 • De Bilt

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
4716H 72	Gootbekleding zink Daken														
	Bereikbaarheid ten behoeve van gootbekleding zink	1,00	pst	2023	24					■					
	Vervangen gootbekleding zink	224,00	m1	2023	24					■					
5210H 41	Overstort (sigalerings spuwers) Daken														
	Vervangen overstort / signalerings spuwers	12,00	st	2023	20					■					
5210H 41	Plakplaat (hwa) Daken														
	Vervangen plakplaat, verdiept aangebracht	20,00	st	2023	20					■					
<b>06</b>	<b>Schoorstenen</b>														
2717H 41	Schoorsteen aluminium Daken														
	Vervangen schoorsteen aluminium	14,00	st	2043	40										
5710H 01	Vent.dakdoorvoer metaal Daken														
	Vervangen dakdoorvoer metaal plat	16,00	st	2023	20					■					
<b>09</b>	<b>Buitenschilderwerk</b>														
3110V 09	Buiten schilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 Alle gevels, inpandig														
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	1267,3	m2	2028	12										■
3110V 09	Buiten schilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 Alle gevels, uitpandig														
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	593,36	m2	2022	6					■					■
3112V 11	Buiten schilderwerk puivulling hout dekkend Alle gevels														
	Groot schilderwerk puivulling hout dekkend	5,58	m2	2022	6					■					■
3130V 02	Buiten schilderwerk deur hout dekkend Alle gevels, inpandig														
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	162,00	st	2022	6					■					■
3130V 02	Buiten schilderwerk deur hout dekkend Alle gevels, uitpandig														
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	6,00	st	2022	6					■					■

**957.fr.rv • VvE De Groene Akker  
Akker 60 t/m 166 • De Bilt**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
4110V 01	Buiten schilderwerk metaal beugels leuningen	Alle gevels													
	Diverse klein onderhoud		1,00	st	2019 1	■									
	Groot schilderwerk metaal		150,00	st	2019 6	■						■			
4110V 03	Buiten schilderwerk leuningen hout transparant	Alle gevels													
	Groot schilderwerk diversen hout transparant		255,20	m1	2019 3	■			■			■			■
4110V 03	Buiten schilderwerk diversen aftimmeringen hout dekkend	Alle gevels													
	Groot schilderwerk hout dekkend		4,16	m2	2022 12				■						
4111V 01	Buiten schilderwerk steigerwerk	Alle gevels													
	Stelpost monteren, demonteren en huur		1,00	pst	2022 6				■						■
	Stelpost monteren, demonteren en huur		1,00	pst	2028 12										■
4111V 01	Buiten schilderwerk houtherstel	Alle gevels													
	Stelpost houtherstel		1,00	pst	2022 6				■						■
	Stelpost vervangen deur		1,00	pst	2022 6				■						■
4112V 06	Buiten schilderwerk gevelbekleding hout transparant	Alle gevels													
	Verv. schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		409,09	m2	2034 36										
	Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		409,09	m2	2022 6				■						■
<b>22</b>	<b>Vloeren</b>														
4322I3 1	Vloerafwerking parket	Entrees													
	Vervangen vloerafwerking parket massief		34,48	m2	2035 36										
4322N 62	Vloerafwerking schoonloopmat	Entrees													
	Vervangen vloerafwerking schoonloopmat		12,74	m2	2023 12					■					

957.fr.rv • VvE De Groene Akker  
Akker 60 t/m 166 • De Bilt

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
<b>23 Plafonds</b>															
4521F 71	Plafondafwerking volkern Entrees														
	Vervangen plafondafwerking volkern	34,48	m2	2047	48										
4521J 81	Plafondafwerking hwc-plaat Trappenhuizen														
	Vervangen plafondafwerking hwc-plaat	65,28	m2	2047	48										
4521J 81	Plafondafwerking hwc-plaat Bergingen														
	Vervangen plafondafwerking hwc-plaat	89,71	m2	2047	48										
<b>24 Binnenkozijnen</b>															
3212I5 1	Bovenlichtvul. 8 mm multiplex Bergingen														
	Vervangen puivulling binnenkozijn	60,00	st	2047	48										
3231I5 4	Binnendeur multiplex overige Algemene ruimtes														
	Vervangen binnendeur	5,00	st	2047	48										
3231N 61	Binnendeur opdek kunststof Bergingen														
	Vervangen binnendeur opdek kunststof	60,00	st	2047	48										
3231T 71	Deurdranger electrisch Algemene ruimtes														
	Vervangen deurdranger, electrisch	2,00	st	2026	12										
<b>25 Binnentrappen</b>															
4320T 41	Kitvoeg aansluiting trap / wand Trappenhuizen														
	Vervangen kitvoeg trap / wand	114,00	m1	2035	36										
<b>26 Inrichting</b>															
8111Z 01	Postkasten Entrees														
	Vervangen postkasten	54,00	st	2034	30										

957.fr.rv • VvE De Groene Akker  
Akker 60 t/m 166 • De Bilt

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
<b>29 Binnenschilderwerk</b>															
3219V 02 Binnen schilderwerk deur hout dekkend, enkelzijdig	Entrees														
Groot schilderwerk deur hout dekkend, enkelzijdig		6,00	st	2022	6				■						■
3219V 02 Binnen schilderwerk deur hout dekkend, enkelzijdig	Bergingen														
Groot schilderwerk deur hout dekkend, enkelzijdig		7,00	st	2028	12										■
3231V 06 Binnen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, enkelzijdig	Entrees														
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, enkelzijdig		46,65	m2	2022	6				■						■
3231V 06 Binnen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, enkelzijdig	Bergingen														
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, enkelzijdig		15,44	m2	2022	12				■						
3231V 14 Binnen schilderwerk liftdeur metaal + kozijn	Lifthalen														
Groot schilderwerk deur staal b.g.		5,00	st	2022	6				■						■
4210V 00 Binnen schilderwerk stucwerk	Trappenhuizen														
Groot schilderwerk stucwerk		29,88	m2	2028	12										■
4321V 04 Binnen schilderwerk betonvloer coating	Bergingen														
Aanbrengen coating beton		172,71	m2	2028	12										■
4521V 02 Binnen schilderwerk betonconstructie plafond	Bergingen														
Groot schilderwerk betonconstructie plafond		83,00	m2	2028	24										■
4521V 06 Binnen schilderwerk plafond hwc dekkend	Trappenhuizen														
Groot schilderwerk plafond hwc dekkend		65,28	m2	2028	12										■
4521V 06 Binnen schilderwerk plafond hwc dekkend	Bergingen														
Groot schilderwerk plafond hwc dekkend		89,71	m2	2028	24										■

**957.fr.rv • VvE De Groene Akker  
Akker 60 t/m 166 • De Bilt**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
<b>41 Klimaatinstallaties</b>															
5731Z 91	Mechanische ventilatie-unit Bergingen														
	Vervangen mechanische ventilatie-unit	2,00	st	2035	18										
5731Z 91	Mechanische ventilatie-unit, des eigenaars Appartement														
	Reinigen mechanische ventilatie-unit en kanalen	54,00	st	2021	4										
<b>42 Gas, water en sanitair</b>															
5311H 02	Waterleidingnet compleet Algemene ruimtes														
	Stelpost reparaties waterleiding	2,00	pst	2028	10										
5314Z 11	Hydrofoor TC - ruimte														
	Vervangen hydrofoor Cube	2,00	st	2028	18										
5411H 01	Gasleidingnet compleet Algemene ruimtes														
	Stelpost reparaties gasleiding	2,00	pst	2028	10										
<b>43 Vuilafvoorziening</b>															
5240H 81	Standleiding relinen (binnenzijde coaten) Daken														
	Onderzoek naar mogelijkheid relinen en hoeveelheid standleidingen	1,00	pst	2044	1										
	Stelpost relinen, uitgegaan van 1 standleiding per strang woningen	6,00	Ver	2045	3										
5240H 81	Standleiding schoonfrezen en camera inspectie Daken														
	Standleidingen schoonfrezen en camera inspectie, uitgaande van 1 standleiding per appartement	3,00	dag	2024	10										
5240N 61	Binnenriolering PVC Kruipruimten														
	Stelpost herstel binnenriolering pvc	14,00	pst	2047	48										

957.fr.rv • VvE De Groene Akker  
Akker 60 t/m 166 • De Bilt

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
<b>44 Elektrische-installaties</b>															
6121Z 11	Groepenkast inclusief schakelaars	Algemene ruimtes													
	Stelpost groepenkast inclusief schakelaars, per kast 6 groepen		2,00	st	2047	48									
6311Z 32	Elektra armaturen binnenlamp	Algemene ruimtes													
	Vervangen armaturen binnenlamp, is LED		38,00	st	2047	48									
6311Z 34	Elektra armaturen buitenlamp	Alle gevels													
	Vervangen armaturen buitenlamp, is LED		118,00	st	2035	36									
6411Z 12	Intercom met spreek-luisterverbinding	Entrees													
	Bel drukkers		54,00	st	2019	15									
	Spreek- luister b.g.		2,00	pst	2019	15									
	Toestel in de woning, kleur		54,00	st	2019	15									
<b>45 Transportvoorziening</b>															
6650Z 11	Personenlift hydraulisch	Lifthalen													
	Onafhankelijk lift onderzoek, Eurlicon		1,00	pst	2021	10									
	Demonderen installatie		1,00	pst	2025	1									
	Installeren nieuwe installatie		1,00	pst	2025	1									
	Stelpost bouwkundige aanpassingen		1,00	pst	2025	1									
6650Z 11	Personenlift hydraulisch	Lifthalen													
	Onafhankelijk lift onderzoek, Eurlicon		1,00	pst	2021	10									
	Demonderen installatie		1,00	pst	2024	1									
	Installeren nieuwe installatie		1,00	pst	2024	1									
	Stelpost bouwkundige aanpassingen		1,00	pst	2024	1									



957.fr.rv • VvE De Groene Akker  
Akker 60 t/m 166 • De Bilt

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
<b>46 Beveiligingsinstallaties</b>															
6320Z 91	Noodverlichtings armaturen	Algemene ruimtes													
	Vervangen noodverlichting		12,00	st	2028 15										■
	Vervangen accu's		12,00	st	2021 5			■					■		
6320Z 91	Vluchtroute signalerings armaturen	Algemene ruimtes													
	Vervangen signalerings armaturen		7,00	st	2028 15										■
	Vervangen accu's		7,00	st	2023 5					■					
<b>51 Terreinafwerkingen e.d.</b>															
9041F 21	Betontegels	Terrein													
	Herstraten betontegels, incl. nieuwe tegels		370,56	m2	2047 48										
	Stelpost herbestraten		1,00	pst	2023 12					■					
9041G 22	Opsluitbanden, smal	Terrein													
	Vervangen opsluitbanden		293,20	m1	2047 48										
9041G 22	Stoepen dhg-tegels	Linker kopgevel													
	Vervangen stoep dhg tegels		33,55	m2	2035 36										
9041G 22	Stoepen dhg-tegels	Balkon zijde													
	Vervangen stoep dhg tegels		5,50	m2	2035 36										
9041G 22	Stoepen dhg-tegels	Rechter kopgevel													
	Vervangen stoep dhg tegels		35,00	m2	2035 36										
9081Z 22	Fietsbeugels staal	Entrees													
	Vervangen fietsbeugels		2,00	st	2047 48										

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
<b>61 Diversen</b>															
9999Y 21	Herziening MOP														
	Herziening MOP	1,00	pst	2024	5										
	Opstellen 1e MOP	1,00	pst	2019	1										
<b>69 Staartkosten</b>															
	Directievoering 7 % en onvoorzien 5%														
	Directievoering en onvoorzien 2019	0,12	pst	2019											
	Directievoering en onvoorzien 2020	0,12	pst	2020											
	Directievoering en onvoorzien 2021	0,12	pst	2021											
	Directievoering en onvoorzien 2022	0,12	pst	2022											
	Directievoering en onvoorzien 2023	0,12	pst	2023											
	Directievoering en onvoorzien 2024	0,12	pst	2024											
	Directievoering en onvoorzien 2025	0,12	pst	2025											
	Directievoering en onvoorzien 2026	0,12	pst	2026											
	Directievoering en onvoorzien 2027	0,12	pst	2027											
	Directievoering en onvoorzien 2028	0,12	pst	2028											
	Directievoering en onvoorzien 2029	0,12	pst	2029											
	Directievoering en onvoorzien 2030	0,12	pst	2030											
	Directievoering en onvoorzien 2031	0,12	pst	2031											
	Directievoering en onvoorzien 2032	0,12	pst	2032											
	Directievoering en onvoorzien 2033	0,12	pst	2033											
	Directievoering en onvoorzien 2034	0,12	pst	2034											
	Directievoering en onvoorzien 2035	0,12	pst	2035											
	Directievoering en onvoorzien 2036	0,12	pst	2036											

**957.fr.rv • VvE De Groene Akker  
Akker 60 t/m 166 • De Bilt**



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Directievoering en onvoorzien 2037		0,12	pst		2037										
Directievoering en onvoorzien 2038		0,12	pst		2038										
Directievoering en onvoorzien 2039		0,12	pst		2039										
Directievoering en onvoorzien 2040		0,12	pst		2040										
Directievoering en onvoorzien 2041		0,12	pst		2041										
Directievoering en onvoorzien 2042		0,12	pst		2042										
Directievoering en onvoorzien 2043		0,12	pst		2043										
Directievoering en onvoorzien 2044		0,12	pst		2044										
Directievoering en onvoorzien 2045		0,12	pst		2045										
Directievoering en onvoorzien 2046		0,12	pst		2046										
Directievoering en onvoorzien 2047		0,12	pst		2047										
Directievoering en onvoorzien 2048		0,12	pst		2048										