Meerjarenonderhoudsplan 2024

0957.aj • VvE De Groene Akker

Akker 60 t/m 166

De Bilt

INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.
Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaald.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige kwaliteit van het object, het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

BOUWKUNDIGE STAAT

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens.
- Overzicht elementen.
- Bevindingen (constateringen tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voorzover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Rapportage module standaard AWK (Voorzover van toepassing).
- 15 jarenbegroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste 15 jaar)
- 15 jaren begroting (Elementen voor de eerste 15 jaar).
- 15 jarenbegroting (Totalen per hoofdgroep voor de tweede 15 jaar)
- 15 jaren begroting (Elementen voor de tweede 15 jaar).

Algemene Objectgegevens

Code

Code	0957.aj

Object

Naam	VvE De Groene Akker
Aantal eenheden	54
Adres	Akker 60 t/m 166
Postcode	3732 XP
Plaats	De Bilt
Inspecteur	A. (André) Jacobs
Inspectiedatum	9-4-2024

Opdrachtgever

Klantcode	957.aj
Naam	VvE De Groene Akker
Adres	Akker 60 t/m 166
Postcode	3732 XP
Plaats	De Bilt
Postadres	VvE Metea bv Einsteinbaan 6 3439 NJ Nieuwegein Postbus 51 3430 AB Nieuwegein Telefoon : 030 - 60 03 930 E-mail : bouwkunde@vvemetea.nl Web site : www.vvemetea.nl
Telefoon	030 - 60 03 930
E-mailadres	bouwkunde@vvemetea.nl

Technisch

Ligging van het object	Stedelijk
Bouwjaar	1999

Financieel

Prijspeil	2-1-2024
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen eigenaar

Deze MJOP is opgesteld conform modelregelement 1992 en de akte van splitsing van notaris H.J. Alers te de Bilt, d.d. 20 februari 1998.

Er zijn geen uitzonderingen ten op zichte van het modelregelement omschreven in de akte welke betrekking hebben op onderhoud.

De tekeningen welke zijn gebruikt voor deze MJOP zijn:

E4 Kelder	d.d. 10-03-1998.
E5 Begane Grond	d.d. 10-03-1998.
E6 1e verdieping	d.d. 10-03-1998.
E6 2e verdieping	d.d. 10-03-1998.
E7 3e verdieping	d.d. 10-03-1998.

Opmerkingen

Het veilig werken op daken!

De cijfers van de arbeidsinspectie laten duidelijk zien dat er een verhoogd ongevallenrisico is bij het werken op daken. De overheid ziet er daarom steeds meer op toe dat er veiligheidsmaatregelen worden getroffen en ook daadwerkelijk worden nageleefd.

Voorkom valgevaar
Valgevaar treedt op bij dakranden en bij sparingen in het dak.
Alle werkzaamheden op een hoogte van 2,5 meter of meer moeten daarom worden uitgevoerd met valbeveiligings voorzieningen.

Het is belangrijk dat de gebouweigenaar zijn pand beoordeelt of laat beoordelen op de aanwezigheid van valgevaar. Hij kan dan voorzieningen aan laten brengen waardoor het valgevaar zo effectief mogelijk wordt voorkomen. Het aanbrengen van een permanente dakrandbeveiliging verdient hierbij de voorkeur. Deze beveiliging hoeft immers niet voor elke activiteit opnieuw te worden geplaatst. Dat levert op den duur financieel voordeel op. Valgevaar treedt ook op bij het betreden of verlaten van het dak. De veiligste manier om op een dak te komen is via een deur die op meer dan 2 meter afstand van de dakrand op het dak uitkomt.

Een dakluik is een goed alternatief voor een deur maar dient ook te worden beveiligd.

Over het voorkomen van valgevaar zegt de wet het volgende:
Het tegengaan van valgevaar bij het verrichten van arbeid door het aanbrengen van doelmatige hekwerken, leuningen e.d. (De zgn. randbeveiliging) als bedoeld in artikel 3.16, eerste lid, van het Arbeidsomstandighedenbesluit is in ieder geval noodzakelijk indien het valgevaar 2,5m. of meer is indien de arbeid wordt verricht op statische arbeidsplaatsen en bij ieder valgevaar indien arbeid wordt verricht op arbeidsplaatsen, die daarbij in beweging zijn of kunnen komen.

Toegangswegen naar de arbeidsplek toe worden hierbij ook beschouwd als een arbeidsplaats!

Platte daken

Werken op een plat dak is bijzonder risicovol.
Overal waar een risico op valpartijen bestaat, zijn preventieve maatregelen vereist. Er kan bescherming nodig zijn aan dakranden, bij openingen, toegangspunten en zwakke plaatsen zoals dakvensters. De weg naar het arbeidsmiddel toe wordt ook als werkplek beschouwd en dient overeenkomstig te zijn ingericht.

Voorbeelden beveiligingsvoorzieningen zijn:
• Daken dienen met permanente voorzieningen veilig bereikbaar te zijn. (kooiladders, leuningen, toegangsdeur/luik, afzettingen ,markeringen).
• Looppaden op daken tevens als markering van de toegangsweg
• Veilige op- en afstap gelegenheid voor toegang naar het arbeidsmiddel.
• Etc.

Elementenoverzicht

0957.aj • VvE De Groene Akker

Akker 60 t/m 166
3732 XP De Bilt

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Gevels			
Constructieve veiligheid gevels	Alle gevels	1,00 pst	8
Staalconstructie geverfd, lateien kozijnen	Balkon zijde	80,00 m1	2
Staalconstructie geverfd, lateien kozijnen	Galerij zijde	48,56 m1	2
Staalconstructie geverfd, lateien kozijnen	Linker kopgevel	20,72 m1	2
Staalconstructie geverfd, lateien kozijnen	Rechter kopgevel	28,02 m1	2
Kolom staal	Balkon zijde	115,50 m1	2
Kolom beton	Balkon zijde	2,50 m1	2
Kolom beton	Galerij zijde	5,00 m1	2
Kolom beton	Linker kopgevel	10,00 m1	2
Kolom beton	Rechter Kopgevel	10,00 m1	2
Latei staal	Linker kopgevel	26,50 m1	2
Latei staal	Rechter kopgevel	24,30 m1	2
Gevelafwerking voegwerk platvol	Balkon zijde	529,85 m2	2
Gevelafwerking voegwerk platvol	Galerij zijde	1294,72 m2	2
Gevelafwerking voegwerk platvol	Linker kopgevel	247,46 m2	2
Gevelafwerking voegwerk platvol	Rechter kopgevel	224,32 m2	2
Gevelbekleding hout	Galerij zijde	409,09 m2	2
Raamdorpel gres/ijzerklinker	Balkon zijde	76,00 m1	2
Raamdorpel gres/ijzerklinker	Galerij zijde	42,56 m1	2
Raamdorpel gres/ijzerklinker	Linker kopgevel	18,62 m1	2
Raamdorpel gres/ijzerklinker	Rechter kopgevel	27,92 m1	2
Gevelbekleding volkern	Balkon zijde	112,32 m2	2
Buitenplafond trespa	Balkon zijde	24,50 m2	2

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Buitenplafond trespa	Linker kopgevel	38,80 m2	2
Buitenplafond trespa	Rechter kopgevel	42,20 m2	2
Buitenplafond beton	Balkon zijde	61,60 m2	2
Boeiboord volkern	Balkon zijde	1,00 pst	3
Hemelwaterafvoer pvc	Balkon zijde	133,00 m1	2
Hemelwaterafvoer pvc	Galerij zijde	217,40 m1	2
Balkons			
Buitentrap staal	Galerij zijde	6,00 st	2
Balkon constructie beton	Balkon zijde	390,32 m2	2
Balkon constructie beton diktekanten	Balkon zijde	204,40 m1	2
Galerij constructie beton diktekanten	Galerij zijde	324,00 m1	2
Galerij constructie beton	Galerij zijde	586,80 m2	2
Galerij constructie console beton	Galerij zijde	69,81 m2	2
Galerij afwerking conusgaten (hijsogen)	Galerij zijde	288,00 st	2
Balustrade afdekking metaal met leuning	Balkon zijde	73,00 m1	2
Betimmering volkern	Balkon zijde	76,25 m2	2
Loodaansluiting metselwerk	Galerij zijde	156,00 m1	2
Dilatatie kitvoeg vloer	Galerij zijde	97,20 m1	2
Leuning buiten staal	Galerij zijde	315,00 m1	2
Leuning buiten hout	Balkon zijde	70,00 m1	2
Leuning buiten hout	Galerij zijde	185,20 m1	2
Hekwerk hardglas	Balkon zijde	221,00 m2	2
Hekwerk hardglas	Galerij zijde	448,40 m2	2
Balkon doorvoer	Balkon zijde	56,00 st	2

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Galerij doorvoer	Galerij zijde	36,00 st	2
Buitenkozijnen			
Kozijn buiten hardhout	Balkon zijde, inpandig	918,00 m2	2
Kozijn buiten hardhout	Balkon zijde, uitpandig	222,40 m2	2
Kozijn buiten hardhout	Galerij zijde	315,57 m2	2
Kozijn buiten hardhout	Galerij zijde, uitpandig	315,57 m2	2
Kozijn buiten hardhout	Linker kopgevel, inpandig	17,50 m2	2
Kozijn buiten hardhout	Linker kopgevel, uitpandig	21,51 m2	2
Kozijn buiten hardhout	Rechter kopgevel, inpandig	16,25 m2	2
Kozijn buiten hardhout	Rechter kopgevel, uitpandig	33,88 m2	2
Waterslag aluminium	Galerij zijde	148,96 m1	2
Kozijn buiten aluminium	Galerij zijde	4,40 m2	2
Kozijn buiten puivulling multiplex	Galerij zijde	5,58 m2	2
Buitendeur aluminium	Galerij zijde	2,00 st	2
Entree deur hardhout	Linker kopgevel	1,00 st	2
Entree deur hardhout	Rechter kopgevel	1,00 st	2
Overige deuren hardhout	Balkon zijde	2,00 st	2
Won. toeg. deuren hardhout	Galerij zijde	54,00 st	2
Balkondeur hardhout	Balkon zijde	108,00 st	2
Traphuisdeur hardhout	Galerij zijde	2,00 st	2
Hang- en sluitwerk buitenramen en deuren	Alle gevels	54,00 app	8
Beglazing			
Blankglas dubbel, niet lichtdoorlatend, Colorbel	Alle gevels	142,80 m2	9
Blankglas dubbel	Alle gevels	864,18 m2	9

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Blankglas dubbel, lek geslagen glas	Alle gevels	1,00 pst	9
Blankglas dubbel	Alle gevels / algemeen	25,60 m2	9
Blankglas dubbel	Alle gevels / algemeen	25,60 m2	9
Daken			
Dakbedekking bitumen ballast	Daken	1,00 pst	2
Dakbedekking bitumen	Dakkapellen en trappenhuizen	1,00 pst	3
Leien leisteen	Daken	354,12 m2	2
Lichtstraat / overkapping	Galerij zijde	1,00 pst	3
Dakkapel houtconstructie	Daken	14,00 st	2
Gootbekleding zink	Balkon zijde gebouw I	1,00 pst	2
Gootbekleding zink	Balkon zijde gebouw II	1,00 pst	2
Goot + beugels zink	Galerij zijde gebouw I	1,00 pst	2
Goot + beugels zink	Galerij zijde gebouw II	1,00 pst	3
Schoorstenen			
Schoorsteen aluminium	Daken	14,00 st	2
Vent.dakdoorvoer metaal	Daken	16,00 st	3
Buitenschilderwerk			
Buiten schilderwerk	Alle gevels	1,00 pst	2
Buiten schilderwerk	Alle gevels, inpandig	1,00 pst	2
Buiten schilderwerk	Alle gevels, uitpandig	1,00 pst	2
Binnenwanden			
Binnenwand schoonmetselwerk	Entrees	54,25 m2	2
Binnenwand schoonmetselwerk	Trappenhuizen	205,36 m2	2
Betonwanden kaal	Bergingen	370,12 m2	2
Wandafwerking stucwerk	Trappenhuizen	29,88 m2	2

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Vloeren			
Betonvloer onafgewerkt	Bergingen	172,71 m2	2
Vloerafwerking parket	Entrees	34,48 m2	2
Vloerafwerking schoonlooplmat	Entrees	12,74 m2	2
Plafonds			
Plafond beton	Bergingen	83,00 m2	2
Plafondafwerking volkern	Entrees	34,48 m2	2
Plafondafwerking hwc-plaat	Bergingen	89,71 m2	2
Plafondafwerking hwc-plaat	Trappenhuizen	65,28 m2	2
Binnenkozijnen			
Kozijnen staal	Bergingen	60,00 st	2
Kozijnen hout	Algemene ruimtes	5,00 st	2
Bovenlichtvul. 8 mm multiplex	Bergingen	60,00 st	2
Binnendeur multiplex overige	Algemene ruimtes	5,00 st	2
Binnendeur opdek kunststof	Bergingen	60,00 st	2
Deurdranger electrisch	Algemene ruimtes	2,00 st	2
Deurdranger standaard, kosten zijn opgenomen in de post klein onderhoud	Algemene ruimtes	9,00 st	2
Binnentrappen			
Binnentrappen beton	Bergingen	2,00 st	2
Binnentrappen beton	Trappenhuizen	16,00 st	2
Trapbordes binnen beton	Trappenhuizen	8,00 st	2
Kitvoeg aansluiting trap / wand	Trappenhuizen	114,00 m1	2
Binnentraphek metaal	Trappenhuizen	38,00 m1	2
Binnentrapleuning metaal	Trappenhuizen	26,00 st	2

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Inrichting			
Postkasten	Entrees	54,00 st	2
Binnenschilderwerk			
Binnen schilderwerk trappenhuis	Trappenhuizen	1,00 pst	2
Binnen schilderwerk bergingen	Bergingen	1,00 pst	2
Binnen schilderwerk entree	Entrees	1,00 pst	2
Klimaatinstallaties			
Mechanische ventilatie-unit, des eigenaars	Appartement	54,00 st	0
Mechanische ventilatie-unit	Bergingen	2,00 st	2
Rookgasafvoerkanalen binnen, collectief	Appartementen	1,00 pst	8
Gas, water en sanitair			
Gasleidingnet compleet	Algemene ruimtes	14,00 pst	9
Waterleidingnet compleet	Algemene ruimtes	14,00 pst	9
Hydrofoor	TC - ruimte	2,00 st	2
Vuilafvoervoorziening			
Grondleidingen riolering	Kruipruimten	14,00 pst	9
Buitenriolering PVC	Terrein	1,00 pst	8
Standleiding schoonfrezen en camera inspectie	Daken	14,00 pst	8
Standleiding relinen (binnenzijde coaten)	Daken	14,00 pst	
Electrische-installaties			
Groepenkast inclusief schakelaars	Algemene ruimtes	2,00 st	2
Elektra armaturen binnenlamp	Algemene ruimtes	38,00 st	2
Elektra armaturen buitenlamp	Alle gevels	118,00 st	2
Intercom met spreek- luisterverbinding	Entrees	2,00 st	2
Transportvoorziening			
Personenlift hydraulisch, Kone	Lifthallen	2,00 st	2

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Beveiligingsinstallaties			
Vluchtroute signalerings armaturen	Algemene ruimtes	7,00 st	2
Noodverlichtings armaturen	Algemene ruimtes	12,00 st	2
Terreinafwerkingen e.d.			
Betontegels	Terrein	370,56 m2	2
Stoepen dubbel hard gebakken tegels	Balkon zijde	5,50 m2	2
Stoepen dubbel hard gebakken tegels	Linker kopgevel	33,55 m2	2
Stoepen dubbel hard gebakken tegels	Rechter kopgevel	35,00 m2	2
Opsluitbanden, smal	Terrein	293,20 m1	2
Betonplaat	Terrein	1,65 m2	2
Fietsbeugels staal	Entrees	2,00 st	2
Diversen			
Herziening MJOP		1,00 pst	0
Project kosten groot onderhoud		1,00 pst	
Staartkosten			
Directievoering 7 % en onvoorzien 5%		1,00 pst	0

Jaarplan 2024

0957.aj • VvE De Groene Akker

Akker 60 t/m 166
3732 XP De Bilt

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
02	**Balkons**			
022	Galerij afwerking conusgaten (hijsogen) Galerij zijde	Vervangen conusgaten met PCC mortel	14,40 st	€ 929
04	**Beglazing**			
042	Blankglas dubbel, lek geslagen glas Alle gevels	Vervangen lek geslagen blankglas dubbel Hr ++	1,00 pst	€ 10.001
41	**Klimaatinstallaties**			
416	Rookgasafvoerkanalen binnen, collectief Appartementen	Stelpost aanpassen/ aanbrengen/vervangen rookgasafvoeren	1,00 pst	€ 3.239
46	**Beveiligingsinstallaties**			
469	Noodverlichtings armaturen Algemene ruimtes	Vervangen accu's	12,00 st	€ 1.136
469	Vluchtroute signalerings armaturen Algemene ruimtes	Vervangen accu's	7,00 st	€ 663
61	**Diversen**			
611	Herziening MJOP	Herziening MJOP	0,50 pst	€ 1.594
69	**Staartkosten**			
699	Directievoering 7 % en onvoorzien 5%	Directievoering en onvoorzien 2024	0,12 pst	€ 2.107

Totaal object € 19.670

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

0957.aj • VvE De Groene Akker

Akker 60 t/m 166
3732 XP De Bilt

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

0957.aj • VvE De Groene Akker
Akker 60 t/m 166 • De Bilt

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
01	Gevels		€ 908				€ 7.260						€ 131.706									€ 139.873
02	Balkons	€ 929							€ 8.358							€ 39.861						€ 49.148
03	Buitenkozijnen								€ 7.368													€ 7.368
04	Beglazing	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 200.013
05	Daken							€ 151.819														€ 151.819
06	Schoorstenen							€ 612														€ 612
09	Buitenschilderwerk			€ 31.122			€ 31.122			€ 31.122			€ 31.122			€ 31.122			€ 31.122			€ 186.731
22	Vloeren					€ 1.002							€ 4.830							€ 1.002		€ 6.834
23	Plafonds																					€ 0
24	Binnenkozijnen												€ 3.548									€ 3.548
25	Binnentrappen												€ 2.345									€ 2.345
26	Inrichting															€ 15.254						€ 15.254
29	Binnenschilderwerk					€ 4.426							€ 13.277							€ 2.007		€ 19.709
41	Klimaatinstallaties	€ 3.239	€ 3.239	€ 6.516	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 6.516	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 8.493	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 6.516	€ 3.239	€ 3.239	€ 79.868
42	Gas, water en sanitair							€ 13.170								€ 1.997						€ 15.166
43	Vuilafvoervoorziening		€ 3.093															€ 7.567				€ 10.661
44	Electrische-installaties												€ 21.867			€ 30.775						€ 52.641
45	Transportvoorziening												€ 18.053						€ 3.630		€ 77.839	€ 99.523
46	Beveiligingsinstallaties	€ 1.799					€ 2.980					€ 3.983					€ 1.799					€ 10.560
51	Terreinafwerkingen e.d.						€ 605						€ 11.732						€ 605			€ 12.942
61	Diversen	€ 1.594					€ 3.188					€ 3.188					€ 3.188					€ 11.159
69	Staartkosten	€ 2.107	€ 2.069	€ 5.717	€ 1.589	€ 2.240	€ 7.007	€ 21.461	€ 3.869	€ 5.323	€ 1.589	€ 2.449	€ 30.206	€ 2.219	€ 1.589	€ 15.870	€ 2.187	€ 2.497	€ 6.225	€ 1.950	€ 10.929	€ 129.093
Totaal object		€ 19.670	€ 19.310	€ 53.355	€ 14.829	€ 20.908	€ 65.403	€ 200.302	€ 36.112	€ 49.685	€ 14.829	€ 22.860	€ 281.926	€ 20.713	€ 14.829	€ 148.118	€ 20.414	€ 23.304	€ 58.098	€ 18.198	€ 102.009	€ 1.204.870

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

0957.aj • VvE De Groene Akker

Akker 60 t/m 166
3732 XP De Bilt

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
01 Gevels																										
Constructieve veiligheid gevels	Alle gevels																									
Stelpost onderzoek gevelcontructie (spouwanker)		1,00	pst	2029	15						€ 7.260															€ 7.260
Gevelafwerking voegwerk platvol	Rechter kopgevel																									
Bijplaatsen spouwankers		448,64	m2	2047	48																					€ 0
Mon- demonteren en huur traditioneel steiger		260,00	m2	2047	48																					€ 0
Stelpost vervangen metselwerk		11,22	m2	2047	48																					€ 0
Vervangen voegwerk platvol		224,32	m2	2047	48																					€ 0
Gevelafwerking voegwerk platvol	Balkon zijde																									
Bijplaatsen spouwankers		1059,70	m2	2035	36												€ 18.221									€ 18.221
Mon- demonteren en huur traditioneel steiger		674,00	m2	2035	36												€ 23.789									€ 23.789
Stelpost vervangen metselwerk		15,90	m2	2035	36												€ 4.131									€ 4.131
Vervangen voegwerk platvol		529,85	m2	2035	36												€ 31.902									€ 31.902
Gevelafwerking voegwerk platvol	Galerij zijde																									
Bijplaatsen spouwankers		2589,44	m2	2047	48																					€ 0
Mon- demonteren en huur traditioneel steiger		595,00	m2	2047	48																					€ 0
Stelpost vervangen metselwerk		38,84	m2	2047	48																					€ 0
Vervangen voegwerk platvol		1294,72	m2	2047	48																					€ 0
Gevelafwerking voegwerk platvol	Linker kopgevel																									
Bijplaatsen spouwankers		494,92	m2	2035	36												€ 8.510									€ 8.510
Mon- demonteren en huur traditioneel steiger		270,00	m2	2035	36												€ 9.530									€ 9.530
Stelpost vervangen metselwerk		12,37	m2	2035	36												€ 3.216									€ 3.216
Vervangen voegwerk platvol		247,46	m2	2035	36												€ 14.899									€ 14.899
Boeiboord volkern	Balkon zijde																									
Vervangen boeiboord volkern		336,00	m1	2045	48																					€ 0
Raamdorpel gres/ijzerklinker	Rechter kopgevel																									
Vervangen voegwerk raamdorpel		27,92	m1	2047	24																					€ 0
Raamdorpel gres/ijzerklinker	Balkon zijde																									
Vervangen voegwerk raamdorpel		76,00	m1	2035	24												€ 7.176									€ 7.176
Raamdorpel gres/ijzerklinker	Linker kopgevel																									
Vervangen voegwerk raamdorpel		18,62	m1	2035	24												€ 1.758									€ 1.758
Raamdorpel gres/ijzerklinker	Galerij zijde																									
Vervangen voegwerk raamdorpel		42,56	m1	2047	36																					€ 0
Gevelbekleding hout	Galerij zijde																									
Vervangen gevelbekleding		409,09	m2	2047	48																					€ 0
Gevelbekleding volkern	Balkon zijde																									
Vervangen gevelbekleding volkern		112,32	m2	2045	48																					€ 0
Buitenplafond trespa	Rechter kopgevel																									
Vervangen buitenplafond trespa		42,20	m2	2045	48																					€ 0
Buitenplafond trespa	Balkon zijde																									
Vervangen buitenplafond trespa		24,50	m2	2045	48																					€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
Buitenplafond trespa	Linker kopgevel																									
Vervangen buitenplafond trespa		38,80	m2	2045	48																					€ 0
Hemelwaterafvoer pvc	Galerij zijde																									
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		217,40	m1	2047	36																					€ 0
Hemelwaterafvoer pvc	Balkon zijde																									
Verhelpen verstopingen e.d.		1,00	pst	2025			€ 908																			€ 908
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		133,00	m1	2035	36												€ 8.574									€ 8.574
						€ 0	€ 908	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.260	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 131.706	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 139.873
02 Balkons																										
Dilatatie kitvoeg vloer	Galerij zijde																									
Vervangen dilatatie kitvoeg		97,20	m1	2031	14								€ 7.428													€ 7.428
Betimmering volkern	Balkon zijde																									
Vervangen betimmering volkern balkon		76,25	m2	2045	48																					€ 0
Buitentrap staal	Galerij zijde																									
Vervangen buitentrap trap staal verd. hg.		6,00	st	2047	48																					€ 0
Balustrade afdekking metaal met leuning	Balkon zijde																									
Vervangen balustrade afdekkend metaal		73,00	m1	2038	36															€ 11.925						€ 11.925
Hekwerk hardglas	Balkon zijde																									
Vervangen hekwerk hardglas		221,00	m1	2045	48																					€ 0
Hekwerk hardglas	Galerij zijde																									
Vervangen hekwerk hardglas		448,40	m1	2047	48																					€ 0
Leuning buiten staal	Galerij zijde																									
Vervangen trapleuning metaal		315,00	m1	2047	48																					€ 0
Leuning buiten hout	Galerij zijde																									
Vervangen trapleuning hardhout		185,20	m1	2038	48															€ 19.599						€ 19.599
Leuning buiten hout	Balkon zijde																									
Vervangen trapleuning hardhout		70,00	m1	2038	36															€ 7.408						€ 7.408
Loodaansluiting metselwerk	Galerij zijde																									
Vervangen loodslabben galerij		156,00	m1	2047	48																					€ 0
Galerij afwerking conusgaten (hijsogen)	Galerij zijde																									
Vervangen conusgaten met PCC mortel		14,40	st	2024	7	€ 929							€ 929							€ 929						€ 2.788
Galerij doorvoer	Galerij zijde																									
Vervangen galerij doorvoer		36,00	st	2045	48																					€ 0
Balkon doorvoer	Balkon zijde																									
Vervangen balkon doorvoer		56,00	st	2045	48																					€ 0
						€ 929	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.358	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 39.861	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 49.148
03 Buitenkozijnen																										
Kozijn buiten aluminium	Galerij zijde																									
Vervangen kozijn aluminium incl. glas		4,40	m2	2045	48																					€ 0
Kozijn buiten hardhout	Rechter kopgevel, uitpandig																									

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
Vervangen kozijn hout		33,88	m2	2045	48																					€ 0
Kozijn buiten hardhout	Linker kopgevel, uitpandig																									
Vervangen kozijn hout		21,51	m2	2045	48																					€ 0
Kozijn buiten hardhout	Balkon zijde, uitpandig																									
Vervangen kozijn hout		222,40	m2	2045	48																					€ 0
Kozijn buiten hardhout	Galerij zijde, uitpandig																									
Vervangen kozijn hout		315,57	m2	2045	48																					€ 0
Kozijn buiten hardhout	Linker kopgevel, inpandig																									
Vervangen kozijn hout		17,50	m2	2045	48																					€ 0
Kozijn buiten hardhout	Rechter kopgevel, inpandig																									
Vervangen kozijn hout		16,25	m2	2045	48																					€ 0
Kozijn buiten hardhout	Balkon zijde, inpandig																									
Vervangen kozijn hout		918,00	m2	2045	48																					€ 0
Kozijn buiten hardhout	Galerij zijde																									
Vervangen kozijn hout		315,57	m2	2045	48																					€ 0
Kozijn buiten puivulling multiplex	Galerij zijde																									
Vervangen puivulling multiplex		5,58	m2	2045	48																					€ 0
Hang- en sluitwerk buitenramen en deuren	Alle gevels																									
Nalopen hang- en sluitwerk		54,00	st	2031	14								€ 7.368													€ 7.368
Stelpost vervangen hang- en sluitwerk naar aanleiding van controle		54,00	pst	2031	14																					€ 0
Buitendeur aluminium	Galerij zijde																									
Vervangen entreedeur aluminium		2,00	st	2045	48																					€ 0
Entree deur hardhout	Linker kopgevel																									
Vervangen entreedeur hout		1,00	st	2045	48																					€ 0
Entree deur hardhout	Rechter kopgevel																									
Vervangen entreedeur hout		1,00	st	2045	48																					€ 0
Overige deuren hardhout	Balkon zijde																									
Vervangen buitendeur hardhout		2,00	st	2045	48																					€ 0
Won. toeg. deuren hardhout	Galerij zijde																									
Vervangen buitendeur hardhout		54,00	st	2045	48																					€ 0
Traphuisdeur hardhout	Galerij zijde																									
Vervangen traphuisdeur hardhout		1,00	st	2045	48																					€ 0
Balkondeur hardhout	Balkon zijde																									
Vervangen balkondeur hardhout		108,00	st	2045	48																					€ 0
Waterslag aluminium	Galerij zijde																									
Vervangen waterslag aluminium		148,96	m1	2045	48																					€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.368	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.368
04 Beglazing																										
Blankglas dubbel, niet lichtdoorlatend, Colorbel	Alle gevels																									
Vervangen blankglas, Colorbel		142,80	pst	2031	28																					€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
Blankglas dubbel	Alle gevels / algemeen																									
Vervangen lek geslagen blankglas dubbel Hr ++		12,80	m2	2031	28																					€ 0
Blankglas dubbel	Alle gevels																									
Vervangen blankglas dubbel Hr ++		432,09	m2	2031	28																					€ 0
Blankglas dubbel	Alle gevels / algemeen																									
Vervangen lek geslagen blankglas dubbel Hr ++		12,80	m2	2031	28																					€ 0
Blankglas dubbel, lek geslagen glas	Alle gevels																									
Vervangen lek geslagen blankglas dubbel Hr ++		1,00	pst	2024	1	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 200.013
						€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 200.013
05 Daken																										
Goot + beugels zink	Galerij zijde gebouw I																									
Vervangen goot & beugels zink		54,00	m1	2046	24																					€ 0
Goot + beugels zink	Galerij zijde gebouw II																									
Vervangen goot & beugels zink		54,00	m1	2046	24																					€ 0
Lichtstraat / overkapping	Galerij zijde																									
Vervangen overkapping		119,00	m1	2030	40							€ 61.196														€ 61.196
Dakkapel houtconstructie	Daken																									
Vervangen dakkapel hout+afwerking compleet		14,00	st	2050	50																					€ 0
Dakbedekking bitumen	Dakkapellen en trappenhuizen																									
Vervangen lichtkoepel dubbelwandig >1 m2		2,00	st	2030	20							€ 3.201														€ 3.201
Vervangen dakbedekking bitumen		142,07	m2	2050	40																					€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		142,07	m2	2030	20							€ 8.341														€ 8.341
Dakbedekking bitumen ballast	Daken																									
Stelpost ARBO voorzieningen		1,00	pst	2030	20																					€ 0
Vervangen betontegels + dragers		16,00	m2	2050	40																					€ 0
Vervangen dakrandafwerking aluminium		111,00	m1	2030	20																					€ 0
Vervangen dakrandafwerking aluminium voor plastisol		275,00	m1	2030	20																					€ 0
Vervangen dakrandafwerking zink		179,20	m1	2030	20																					€ 0
Vervangen lichtkoepel dubbelwandig >1 m2		1,00	st	2030	20																					€ 0
Vervangen loodslabben plat dak		168,00	m1	2050	40																					€ 0
Vervangen overstort / signalerings spuwers		12,00	st	2030	20																					€ 0
Vervangen randstrook bitumineus		170,10	m1	2030	20																					€ 0
Vervangen dakbedekking bitumen		1000,10	m2	2050	40																					€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		1000,10	m2	2030	20							€ 79.081														€ 79.081
Leien leisteen	Daken																									
Vervangen leien leisteen		354,12	m2	2050	48																					€ 0
Gootbekleding zink	Balkon zijde gebouw I																									
Vervangen gootbekleding zink		112,00	m1	2050	24																					€ 0
Gootbekleding zink	Balkon zijde gebouw II																									

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
Vervangen gootbekleding zink		112,00	m1	2048	24																					€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 151.819	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 151.819
06 Schoorstenen																										
Schoorsteen aluminium	Daken																									
Vervangen schoorsteen aluminium		14,00	st	2050	40																					€ 0
Vent.dakdoorvoer metaal	Daken																									
Vervangen dakdoorvoer metaal plat		16,00	st	2030	20							€ 612														€ 612
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 612	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 612
09 Buitenschilderwerk																										
Buiten schilderwerk	Alle gevels, inpandig																									
Groot schilderwerk deur hout dekkend inpandig		32,40	st	2026	3			€ 3.346			€ 3.346			€ 3.346			€ 3.346			€ 3.346			€ 3.346			€ 20.074
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend iinpandig		253,46	m2	2026	3			€ 12.219			€ 12.219			€ 12.219			€ 12.219			€ 12.219			€ 12.219			€ 73.312
Buiten schilderwerk	Alle gevels, uitpandig																									
Groot schilderwerk deur hout dekkend, uitpandig		1,20	st	2026	3			€ 124			€ 124			€ 124			€ 124			€ 124			€ 124			€ 744
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, uitpandig		118,67	m2	2026	3			€ 5.721			€ 5.721			€ 5.721			€ 5.721			€ 5.721			€ 5.721			€ 34.325
Buiten schilderwerk	Alle gevels																									
Groot schilderwerk diverse aftimmeringen hout dekkend		1,12	m2	2026	3			€ 65			€ 65			€ 65			€ 65			€ 65			€ 65			€ 391
Groot schilderwerk gevelbekleding hout transparant		81,82	m2	2026	3			€ 4.777			€ 4.777			€ 4.777			€ 4.777			€ 4.777			€ 4.777			€ 28.660
Groot schilderwerk leuningen hout transparant		51,04	m1	2026	3			€ 300			€ 300			€ 300			€ 300			€ 300			€ 300			€ 1.801
Groot schilderwerk metaal beugels leuningen		30,00	st	2026	3			€ 780			€ 780			€ 780			€ 780			€ 780			€ 780			€ 4.683
Groot schilderwerk reinigen diktekanten balkons		40,88	m1	2026	3			€ 155			€ 155			€ 155			€ 155			€ 155			€ 155			€ 929
Groot schilderwerk reinigen en conserveren stalen kolommen balkons		21,84	m1	2026	3			€ 347			€ 347			€ 347			€ 347			€ 347			€ 347			€ 2.082
Groot schilderwerk volkern reinigen en conserveren boeiboorden		67,20	m1	2026	3			€ 1.068			€ 1.068			€ 1.068			€ 1.068			€ 1.068			€ 1.068			€ 6.406
Groot schilderwerk volkern reinigen en conserveren gevelbekleding		22,46	m2	2026	3			€ 648			€ 648			€ 648			€ 648			€ 648			€ 648			€ 3.888
Stelpost houtherstel		0,20	pst	2026	3			€ 363			€ 363			€ 363			€ 363			€ 363			€ 363			€ 2.178
Stelpost monteren, demonteren en huur steiger/hoogwerker		0,20	pst	2026	3			€ 1.210			€ 1.210			€ 1.210			€ 1.210			€ 1.210			€ 1.210			€ 7.260
						€ 0	€ 0	€ 31.122	€ 0	€ 0	€ 31.122	€ 0	€ 0	€ 31.122	€ 0	€ 0	€ 31.122	€ 0	€ 0	€ 31.122	€ 0	€ 0	€ 31.122	€ 0	€ 0	€ 186.731
22 Vloeren																										
Vloerafwerking parket	Entrees																									
Vervangen vloerafwerking parket massief		34,48	m2	2035	36												€ 4.830									€ 4.830
Vloerafwerking schoonlooplmat	Entrees																									
Vervangen vloerafwerking schoonloopmat		12,74	m2	2028	14					€ 1.002														€ 1.002		€ 2.004
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.002	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.830	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.002	€ 0	€ 6.834
23 Plafonds																										
Plafondafwerking volkern	Entrees																									
Vervangen plafondafwerking volkern		34,48	m2	2047	48																					€ 0
Plafondafwerking hwc-plaat	Trappenhuizen																									

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		65,28	m2	2047	48																					€ 0
Plafondafwerking hwc-plaat	Bergingen																									
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		89,71	m2	2047	48																					€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
24 Binnenkozijnen																										
Bovenlichtvul. 8 mm multiplex	Bergingen																									
Vervangen puivulling binnenkozijn		60,00	st	2047	48																					€ 0
Binnendeur multiplex overige	Algemene ruimtes																									
Vervangen binnendeur		5,00	st	2047	48																					€ 0
Binnendeur opdek kunststof	Bergingen																									
Vervangen binnendeur opdek kunststof		60,00	st	2047	48																					€ 0
Deurdranger electrisch	Algemene ruimtes																									
Vervangen deurdranger, electrisch		2,00	st	2035	12												€ 3.548									€ 3.548
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.548	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.548
25 Binnentrappen																										
Kitvoeg aansluiting trap / wand	Trappenhuizen																									
Vervangen kitvoeg trap / wand		114,00	m1	2035	28												€ 2.345									€ 2.345
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.345	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.345
26 Inrichting																										
Postkasten	Entrees																									
Vervangen postkasten		54,00	st	2038	36															€ 15.254						€ 15.254
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.254	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.254
29 Binnenschilderwerk																										
Binnen schilderwerk bergingen	Bergingen																									
Aanbrengen coating betonvloer		172,71	m2	2035	21												€ 5.747									€ 5.747
Groot schilderwerk betonconstructie plafond		83,00	m2	2035	28												€ 2.214									€ 2.214
Groot schilderwerk deur hout dekkend, enkelzijdig		7,00	st	2035	28												€ 482									€ 482
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, enkelzijdig		15,44	m2	2035	28												€ 527									€ 527
Groot schilderwerk plafond hwc dekkend		89,71	m2	2035	21												€ 2.299									€ 2.299
Binnen schilderwerk entree	Entrees																									
Groot schilderwerk deur hout dekkend, enkelzijdig		6,00	st	2028	7					€ 413							€ 413							€ 413		€ 1.240
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, enkelzijdig		46,65	m2	2028	7					€ 1.593							€ 1.593							€ 1.593		€ 4.780
Binnen schilderwerk trappenhuis	Trappenhuizen																									
Groot schilderwerk plafond hwc dekkend		65,28	m2	2028	21					€ 1.673																€ 1.673
Groot schilderwerk stucwerk		29,88	m2	2028	21					€ 746																€ 746
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.426	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.277	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.007	€ 0	€ 19.709

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
41 Klimaatinstallaties																										
Rookgasafvoerkanalen binnen, collectief	Appartementen																									
Stelpost aanpassen/ aanbrengen/vervangen rookgasafvoeren		1,00	pst	2024	1	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 64.783
Mechanische ventilatie-unit	Bergingen																									
Inspecteren en reinigen kanalen		2,00	verd	2026	5			€ 117					€ 117					€ 117					€ 117			€ 468
Vervangen mechanische ventilatie-unit		2,00	st	2036	18													€ 1.977								€ 1.977
Mechanische ventilatie-unit, des eigenaars	Appartement																									
Reinigen mechanische ventilatie-unit en kanalen		54,00	st	2026	5			€ 3.160					€ 3.160					€ 3.160					€ 3.160			€ 12.639
						€ 3.239	€ 3.239	€ 6.516	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 6.516	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 8.493	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 6.516	€ 3.239	€ 3.239	€ 79.868
42 Gas, water en sanitair																										
Waterleidingnet compleet	Algemene ruimtes																									
Stelpost reparaties waterleiding		1,00	pst	2038	15															€ 998						€ 998
Hydrofoor	TC - ruimte																									
Vervangen hydrofoor Cube		2,00	st	2030	18							€ 13.170														€ 13.170
Gasleidingnet compleet	Algemene ruimtes																									
Stelpost reparaties gasleiding		1,00	pst	2038	15															€ 998						€ 998
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.170	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.997	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.166
43 Vuilafvoervoorziening																										
Standleiding schoonfrezen en camera inspectie	Daken																									
Standleidingen schoonfrezen en camera inspectie, uitgaande van 1 standleiding per appartement		3,00	dag	2025	15		€ 3.093															€ 3.093				€ 6.187
Standleiding relinen (binnenzijde coaten)	Daken																									
Onderzoek naar mogelijkheid relinen en hoeveelheid standleidingen		1,00	pst	2040																		€ 2.723				€ 2.723
Stelpost hangende toiletten de-monteren, 50% van de appartementen gerekend		27,00	App	2055	55																					€ 0
Stelpost relinen, uitgegaan van 1 standleiding per strang appartementen incl. toestel leiding wc		54,00	App	2055	55																					€ 0
Grondleidingen riolering	Kruipruimten																									
Stelpost grondleidingen PVC		14,00	st	2055	55																					€ 0
Buitenriolering PVC	Terrein																									
Onderzoek buitenriolering		1,00	pst	2040																		€ 1.751				€ 1.751
Stelpost vervangen buiteriolering PVC		1,00	pst	2055	40																					€ 0
						€ 0	€ 3.093	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.567	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.661
44 Electrische-installaties																										
Groepenkast inclusief schakelaars	Algemene ruimtes																									
Stelpost groepenkast inclusief schakelaars, per kast 6 groepen		2,00	st	2047	36																					€ 0
Elektra armaturen binnenlamp	Algemene ruimtes																									
Vervangen armaturen binnenlamp, is LED		38,00	st	2047	36																					€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
Elektra armaturen buitenlamp	Alle gevels																									
Vervangen armaturen buitenlamp, is LED		118,00	st	2035	24												€ 21.867									€ 21.867
Intercom met spreek-luisterverbinding	Entrees																									
Bel drukkers		54,00	st	2038	18															€ 9.246						€ 9.246
Spreek- luister b.g.		2,00	pst	2038	18															€ 1.622						€ 1.622
Toestel in de woning, kleur		54,00	st	2038	18															€ 19.907						€ 19.907
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.867	€ 0	€ 0	€ 30.775	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 52.641
45 Transportvoorziening																										
Personenlift hydraulisch, Kone	Lifthallen																									
Onafhankelijk lift onderzoek, Eurlicon		2,00	pst	2041	15																		€ 3.630			€ 3.630
Installeren nieuwe installatie		2,00	pst	2063	40																					€ 0
Stelpost bouwkundige aanpassingen, tijdelijke traplift		2,00	pst	2043	20																				€ 13.310	€ 13.310
Besturing incl. frequentieregeling en tableaus, vervangen		2,00	pst	2048	25																					€ 0
Frequentieregeling vervangen incl. tacho		2,00	pst	2035	12												€ 18.053									€ 18.053
Staalkabels		2,00	pst	2043	20																				€ 23.389	€ 23.389
Cabinedeur vervangen		2,00	pst	2053	30																					€ 0
Revisie cabinedeur en cabinedeuraandrijving		2,00	pst	2043	20																				€ 7.260	€ 7.260
Schachtdeuren revisie		8,00	st	2043	20																				€ 33.880	€ 33.880
Schachtdeuren, vervangen		5,00	verd	2063	40																					€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.053	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.630	€ 0	€ 77.839	€ 99.523
46 Beveiligingsinstallaties																										
Noodverlichtings armaturen	Algemene ruimtes																									
Vervangen noodverlichting		12,00	st	2034	20											€ 3.320										€ 3.320
Vervangen accu's		12,00	st	2024	5	€ 1.136					€ 1.136										€ 1.136					€ 3.408
Vluchtroute signalerings armaturen	Algemene ruimtes																									
Vervangen signalerings armaturen		7,00	st	2029	20						€ 1.844															€ 1.844
Vervangen accu's		7,00	st	2024	5	€ 663										€ 663					€ 663					€ 1.988
						€ 1.799	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.980	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.983	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.799	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.560
51 Terreinafwerkingen e.d.																										
Betontegels	Terrein																									
Herstraten betontegels, incl. nieuwe tegels		370,56	m2	2047	48																					€ 0
Stelpost herbestraten		1,00	pst	2029	6						€ 605						€ 605						€ 605			€ 1.815
Opsluitbanden, smal	Terrein																									
Vervangen opsluitbanden		293,20	m1	2047	48																					€ 0
Stoepen dubbel hard gebakken tegels	Linker kopgevel																									
Vervangen stoep dubbel hard gebakken tegels á € 50,-- m2		33,55	m2	2035	36												€ 5.042									€ 5.042
Stoepen dubbel hard gebakken tegels	Balkon zijde																									
Vervangen stoep dubbel hard gebakken tegels á € 50,-- m2		5,50	m2	2035	36												€ 826									€ 826

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
Stoepen dubbel hard gebakken tegels	Rechter kopgevel																									
Vervangen stoep dubbel hard gebakken tegels á € 50,-- m2		35,00	m2	2035	36												€ 5.259									€ 5.259
Fietsbeugels staal	Entrees																									
Vervangen fietsbeugels		2,00	st	2047	48																					€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 605	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.732	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 605	€ 0	€ 0	€ 12.942
61 Diversen																										
Project kosten groot onderhoud																										
Stelpost bereikbaarheid, uitvoering, leges, bouwplaatskosten e.d.		54,00	app	2046																						€ 0
Herziening MJOP																										
Herziening MJOP		0,50	pst	2024		€ 1.594																				€ 1.594
Herziening MJOP		1,00	pst	2029	5						€ 3.188					€ 3.188					€ 3.188					€ 9.565
						€ 1.594	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.188	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.188	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.188	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.159
69 Staartkosten																										
Directievoering 7 % en onvoorzien 5%																										
Directievoering en onvoorzien 2024		0,12	pst	2024		€ 2.107																				€ 2.107
Directievoering en onvoorzien 2025		0,12	pst	2025			€ 2.069																			€ 2.069
Directievoering en onvoorzien 2026		0,12	pst	2026				€ 5.717																		€ 5.717
Directievoering en onvoorzien 2027		0,12	pst	2027					€ 1.589																	€ 1.589
Directievoering en onvoorzien 2028		0,12	pst	2028						€ 2.240																€ 2.240
Directievoering en onvoorzien 2029		0,12	pst	2029							€ 7.007															€ 7.007
Directievoering en onvoorzien 2030		0,12	pst	2030								€ 21.461														€ 21.461
Directievoering en onvoorzien 2031		0,12	pst	2031									€ 3.869													€ 3.869
Directievoering en onvoorzien 2032		0,12	pst	2032										€ 5.323												€ 5.323
Directievoering en onvoorzien 2033		0,12	pst	2033											€ 1.589											€ 1.589
Directievoering en onvoorzien 2034		0,12	pst	2034												€ 2.449										€ 2.449
Directievoering en onvoorzien 2035		0,12	pst	2035													€ 30.206									€ 30.206
Directievoering en onvoorzien 2036		0,12	pst	2036														€ 2.219								€ 2.219
Directievoering en onvoorzien 2037		0,12	pst	2037															€ 1.589							€ 1.589
Directievoering en onvoorzien 2038		0,12	pst	2038																€ 15.870						€ 15.870
Directievoering en onvoorzien 2039		0,12	pst	2039																	€ 2.187					€ 2.187
Directievoering en onvoorzien 2040		0,12	pst	2040																		€ 2.497				€ 2.497
Directievoering en onvoorzien 2041		0,12	pst	2041																			€ 6.225			€ 6.225
Directievoering en onvoorzien 2042		0,12	pst	2042																				€ 1.950		€ 1.950
Directievoering en onvoorzien 2043		0,12	pst	2043																					€ 10.929	€ 10.929
Directievoering en onvoorzien 2044		0,12	pst	2044																						€ 0
Directievoering en onvoorzien 2045		0,12	pst	2045																						€ 0
Directievoering en onvoorzien 2046		0,12	pst	2046																						€ 0
Directievoering en onvoorzien 2047		0,12	pst	2047																						€ 0

0957.aj • VvE De Groene Akker
Akker 60 t/m 166 • De Bilt

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
Directievoering en onvoorzien 2048		0,12	pst	2048																						€ 0
Directievoering en onvoorzien 2049		0,12	pst	2049																						€ 0
Directievoering en onvoorzien 2050		0,12	pst	2050																						€ 0
Directievoering en onvoorzien 2051		0,12	pst	2051																						€ 0
Directievoering en onvoorzien 2052		0,12	pst	2052																						€ 0
Directievoering en onvoorzien 2053		0,12	pst	2053																						€ 0
						€ 2.107	€ 2.069	€ 5.717	€ 1.589	€ 2.240	€ 7.007	€ 21.461	€ 3.869	€ 5.323	€ 1.589	€ 2.449	€ 30.206	€ 2.219	€ 1.589	€ 15.870	€ 2.187	€ 2.497	€ 6.225	€ 1.950	€ 10.929	€ 129.093
Totaal object						€ 19.670	€ 19.310	€ 53.355	€ 14.829	€ 20.908	€ 65.403	€ 200.302	€ 36.112	€ 49.685	€ 14.829	€ 22.860	€ 281.926	€ 20.713	€ 14.829	€ 148.118	€ 20.414	€ 23.304	€ 58.098	€ 18.198	€ 102.009	€ 1.204.870

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

0957.aj • VvE De Groene Akker

Akker 60 t/m 166
3732 XP De Bilt

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

0957.aj • VvE De Groene Akker
Akker 60 t/m 166 • De Bilt

Code	Hoofdgroep	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	Totaal
01	Gevels						€ 7.260	€ 118.719		€ 311.767							€ 437.746
02	Balkons							€ 198.528		€ 355.497					€ 929		€ 554.954
03	Buitenkozijnen							€ 2.457.296									€ 2.457.296
04	Beglazing	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 150.010
05	Daken								€ 16.335		€ 10.335		€ 354.270				€ 380.939
06	Schoorstenen												€ 27.240				€ 27.240
09	Buitenschilderwerk			€ 31.122			€ 31.122			€ 31.122			€ 31.122			€ 31.122	€ 155.609
22	Vloeren				€ 1.002												€ 1.002
23	Plafonds									€ 26.080							€ 26.080
24	Binnenkozijnen									€ 65.324							€ 65.324
25	Binnentrappen																€ 0
26	Inrichting																€ 0
29	Binnenschilderwerk				€ 2.007							€ 4.426					€ 6.433
41	Klimaatinstallaties	€ 3.239	€ 3.239	€ 6.516	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 6.516	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 6.516	€ 3.239	€ 3.239	€ 58.418
42	Gas, water en sanitair										€ 13.170					€ 1.997	€ 15.166
43	Vuilafvoervoorziening		€ 7.567														€ 7.567
44	Electrische-installaties									€ 31.278							€ 31.278
45	Transportvoorziening			€ 3.630		€ 77.839				€ 18.053	€ 57.148					€ 21.538	€ 178.209
46	Beveiligingsinstallaties	€ 1.799					€ 1.799					€ 2.980					€ 6.578
51	Terreinafwerkingen e.d.			€ 605						€ 39.062						€ 605	€ 40.272
61	Diversen	€ 3.188					€ 3.188		€ 274.428			€ 3.188					€ 283.993
69	Staartkosten	€ 2.187	€ 2.497	€ 6.225	€ 1.950	€ 10.929	€ 6.793	€ 334.534	€ 36.874	€ 106.971	€ 11.267	€ 2.860	€ 51.105	€ 1.982	€ 1.700	€ 8.220	€ 586.094

0957.aj • VvE De Groene Akker
Akker 60 t/m 166 • De Bilt

Code	Hoofdgroep	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	Totaal
Totaal object		€ 20.414	€ 23.304	€ 58.098	€ 18.198	€ 102.009	€ 63.402	€ 3.122.316	€ 344.153	€ 998.395	€ 105.160	€ 26.694	€ 476.976	€ 18.499	€ 15.870	€ 76.721	€ 5.470.209

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

0957.aj • VvE De Groene Akker

Akker 60 t/m 166
3732 XP De Bilt

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	Totaal
01 Gevels																					
Constructieve veiligheid gevels	Alle gevels																				
Stelpost onderzoek gevelcontructie (spouwanker)		1,00	pst	2029	15						€ 7.260										€ 7.260
Gevelafwerking voegwerk platvol	Rechter kopgevel																				
Bijplaatsen spouwankers		448,64	m2	2047	48									€ 7.714							€ 7.714
Mon- demonteren en huur traditioneel steiger		260,00	m2	2047	48									€ 9.177							€ 9.177
Stelpost vervangen metselwerk		11,22	m2	2047	48									€ 2.915							€ 2.915
Vervangen voegwerk platvol		224,32	m2	2047	48									€ 13.506							€ 13.506
Gevelafwerking voegwerk platvol	Balkon zijde																				
Bijplaatsen spouwankers		1059,70	m2	2035	36																€ 0
Mon- demonteren en huur traditioneel steiger		674,00	m2	2035	36																€ 0
Stelpost vervangen metselwerk		15,90	m2	2035	36																€ 0
Vervangen voegwerk platvol		529,85	m2	2035	36																€ 0
Gevelafwerking voegwerk platvol	Galerij zijde																				
Bijplaatsen spouwankers		2589,44	m2	2047	48									€ 44.523							€ 44.523
Mon- demonteren en huur traditioneel steiger		595,00	m2	2047	48									€ 21.001							€ 21.001
Stelpost vervangen metselwerk		38,84	m2	2047	48									€ 10.094							€ 10.094
Vervangen voegwerk platvol		1294,72	m2	2047	48									€ 77.955							€ 77.955
Gevelafwerking voegwerk platvol	Linker kopgevel																				
Bijplaatsen spouwankers		494,92	m2	2035	36																€ 0
Mon- demonteren en huur traditioneel steiger		270,00	m2	2035	36																€ 0
Stelpost vervangen metselwerk		12,37	m2	2035	36																€ 0
Vervangen voegwerk platvol		247,46	m2	2035	36																€ 0
Boeiboord volkern	Balkon zijde																				
Vervangen boeiboord volkern		336,00	m1	2045	48						€ 60.951										€ 60.951
Raamdorpel gres/ijzerklinker	Rechter kopgevel																				
Vervangen voegwerk raamdorpel		27,92	m1	2047	24									€ 2.636							€ 2.636
Raamdorpel gres/ijzerklinker	Balkon zijde																				
Vervangen voegwerk raamdorpel		76,00	m1	2035	24																€ 0
Raamdorpel gres/ijzerklinker	Linker kopgevel																				
Vervangen voegwerk raamdorpel		18,62	m1	2035	24																€ 0
Raamdorpel gres/ijzerklinker	Galerij zijde																				
Vervangen voegwerk raamdorpel		42,56	m1	2047	36									€ 4.018							€ 4.018
Gevelbekleding hout	Galerij zijde																				
Vervangen gevelbekleding		409,09	m2	2047	48									€ 104.212							€ 104.212
Gevelbekleding volkern	Balkon zijde																				
Vervangen gevelbekleding volkern		112,32	m2	2045	48						€ 34.684										€ 34.684
Buitenplafond trespa	Rechter kopgevel																				
Vervangen buitenplafond trespa		42,20	m2	2045	48						€ 9.234										€ 9.234
Buitenplafond trespa	Balkon zijde																				
Vervangen buitenplafond trespa		24,50	m2	2045	48						€ 5.361										€ 5.361

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	Totaal
Buitenplafond trespa	Linker kopgevel																				
Vervangen buitenplafond trespa		38,80	m2	2045	48							€ 8.490									€ 8.490
Hemelwaterafvoer pvc	Galerij zijde																				
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		217,40	m1	2047	36									€ 14.016							€ 14.016
Hemelwaterafvoer pvc	Balkon zijde																				
Verhelpen verstopingen e.d.		1,00	pst	2025																	€ 0
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		133,00	m1	2035	36																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.260	€ 118.719	€ 0	€ 311.767	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 437.746
02 Balkons																					
Dilatatie kitvoeg vloer	Galerij zijde																				
Vervangen dilatatie kitvoeg		97,20	m1	2031	14							€ 7.428									€ 7.428
Betimmering volkern	Balkon zijde																				
Vervangen betimmering volkern balkon		76,25	m2	2045	48							€ 16.684									€ 16.684
Buitentrap staal	Galerij zijde																				
Vervangen buitentrap trap staal verd. hg.		6,00	st	2047	48									€ 10.709							€ 10.709
Balustrade afdekking metaal met leuning	Balkon zijde																				
Vervangen balustrade afdekkend metaal		73,00	m1	2038	36																€ 0
Hekwerk hardglas	Balkon zijde																				
Vervangen hekwerk hardglas		221,00	m1	2045	48							€ 127.892									€ 127.892
Hekwerk hardglas	Galerij zijde																				
Vervangen hekwerk hardglas		448,40	m1	2047	48									€ 259.487							€ 259.487
Leuning buiten staal	Galerij zijde																				
Vervangen trapleuning metaal		315,00	m1	2047	48									€ 51.871							€ 51.871
Leuning buiten hout	Galerij zijde																				
Vervangen trapleuning hardhout		185,20	m1	2038	48																€ 0
Leuning buiten hout	Balkon zijde																				
Vervangen trapleuning hardhout		70,00	m1	2038	36																€ 0
Loodaansluiting metselwerk	Galerij zijde																				
Vervangen loodslabben galerij		156,00	m1	2047	48									€ 33.431							€ 33.431
Galerij afwerking conusgaten (hijsogen)	Galerij zijde																				
Vervangen conusgaten met PCC mortel		14,40	st	2024	7							€ 929							€ 929		€ 1.859
Galerij doorvoer	Galerij zijde																				
Vervangen galerij doorvoer		36,00	st	2045	48							€ 17.841									€ 17.841
Balkon doorvoer	Balkon zijde																				
Vervangen balkon doorvoer		56,00	st	2045	48							€ 27.753									€ 27.753
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 198.528	€ 0	€ 355.497	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 929	€ 0	€ 554.954
03 Buitenkozijnen																					
Kozijn buiten aluminium	Galerij zijde																				
Vervangen kozijn aluminium incl. glas		4,40	m2	2045	48							€ 5.386									€ 5.386
Kozijn buiten hardhout	Rechter kopgevel, uitpandig																				

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	Totaal
Vervangen kozijn hout		33,88	m2	2045	48							€ 38.281									€ 38.281
Kozijn buiten hardhout	Linker kopgevel, uitpandig																				
Vervangen kozijn hout		21,51	m2	2045	48							€ 24.304									€ 24.304
Kozijn buiten hardhout	Balkon zijde, uitpandig																				
Vervangen kozijn hout		222,40	m2	2045	48							€ 251.289									€ 251.289
Kozijn buiten hardhout	Galerij zijde, uitpandig																				
Vervangen kozijn hout		315,57	m2	2045	48							€ 356.562									€ 356.562
Kozijn buiten hardhout	Linker kopgevel, inpandig																				
Vervangen kozijn hout		17,50	m2	2045	48							€ 19.773									€ 19.773
Kozijn buiten hardhout	Rechter kopgevel, inpandig																				
Vervangen kozijn hout		16,25	m2	2045	48							€ 18.361									€ 18.361
Kozijn buiten hardhout	Balkon zijde, inpandig																				
Vervangen kozijn hout		918,00	m2	2045	48							€ 1.037.246									€ 1.037.246
Kozijn buiten hardhout	Galerij zijde																				
Vervangen kozijn hout		315,57	m2	2045	48							€ 356.562									€ 356.562
Kozijn buiten puivulling multiplex	Galerij zijde																				
Vervangen puivulling multiplex		5,58	m2	2045	48							€ 1.156									€ 1.156
Hang- en sluitwerk buitenramen en deuren	Alle gevels																				
Nalopen hang- en sluitwerk		54,00	st	2031	14							€ 7.368									€ 7.368
Stelpost vervangen hang- en sluitwerk naar aanleiding van controle		54,00	pst	2031	14																€ 0
Buitendeur aluminium	Galerij zijde																				
Vervangen entreedeur aluminium		2,00	st	2045	48							€ 1.174									€ 1.174
Entree deur hardhout	Linker kopgevel																				
Vervangen entreedeur hout		1,00	st	2045	48							€ 2.825									€ 2.825
Entree deur hardhout	Rechter kopgevel																				
Vervangen entreedeur hout		1,00	st	2045	48							€ 2.825									€ 2.825
Overige deuren hardhout	Balkon zijde																				
Vervangen buitendeur hardhout		2,00	st	2045	48							€ 3.012									€ 3.012
Won. toeg. deuren hardhout	Galerij zijde																				
Vervangen buitendeur hardhout		54,00	st	2045	48							€ 142.370									€ 142.370
Traphuisdeur hardhout	Galerij zijde																				
Vervangen traphuisdeur hardhout		1,00	st	2045	48							€ 1.678									€ 1.678
Balkondeur hardhout	Balkon zijde																				
Vervangen balkondeur hardhout		108,00	st	2045	48							€ 176.594									€ 176.594
Waterslag aluminium	Galerij zijde																				
Vervangen waterslag aluminium		148,96	m1	2045	48							€ 10.530									€ 10.530
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.457.296	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.457.296
04 Beglazing																					
Blankglas dubbel, niet lichtdoorlatend, Colorbel	Alle gevels																				
Vervangen blankglas, Colorbel		142,80	pst	2031	28																€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	Totaal
Blankglas dubbel	Alle gevels / algemeen																				
Vervangen lek geslagen blankglas dubbel Hr ++		12,80	m2	2031	28																€ 0
Blankglas dubbel	Alle gevels																				
Vervangen blankglas dubbel Hr ++		432,09	m2	2031	28																€ 0
Blankglas dubbel	Alle gevels / algemeen																				
Vervangen lek geslagen blankglas dubbel Hr ++		12,80	m2	2031	28																€ 0
Blankglas dubbel, lek geslagen glas	Alle gevels																				
Vervangen lek geslagen blankglas dubbel Hr ++		1,00	pst	2024	1	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 150.010
						€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 10.001	€ 150.010
05 Daken																					
Goot + beugels zink	Galerij zijde gebouw I																				
Vervangen goot & beugels zink		54,00	m1	2046	24								€ 8.168								€ 8.168
Goot + beugels zink	Galerij zijde gebouw II																				
Vervangen goot & beugels zink		54,00	m1	2046	24								€ 8.168								€ 8.168
Lichtstraat / overkapping	Galerij zijde																				
Vervangen overkapping		119,00	m1	2030	40																€ 0
Dakkapel houtconstructie	Daken																				
Vervangen dakkapel hout+afwerking compleet		14,00	st	2050	50												€ 82.880				€ 82.880
Dakbedekking bitumen	Dakkapellen en trappenhuizen																				
Vervangen lichtkoepel dubbelwandig >1 m2		2,00	st	2030	20												€ 3.201				€ 3.201
Vervangen dakbedekking bitumen		142,07	m2	2050	40												€ 14.263				€ 14.263
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		142,07	m2	2030	20																€ 0
Dakbedekking bitumen ballast	Daken																				
Stelpost ARBO voorzieningen		1,00	pst	2030	20																€ 0
Vervangen betontegels + dragers		16,00	m2	2050	40																€ 0
Vervangen dakrandafwerking aluminium		111,00	m1	2030	20																€ 0
Vervangen dakrandafwerking aluminium voor plastisol		275,00	m1	2030	20																€ 0
Vervangen dakrandafwerking zink		179,20	m1	2030	20																€ 0
Vervangen lichtkoepel dubbelwandig >1 m2		1,00	st	2030	20																€ 0
Vervangen loodslabben plat dak		168,00	m1	2050	40																€ 0
Vervangen overstort / signalerings spuwers		12,00	st	2030	20																€ 0
Vervangen randstrook bitumineus		170,10	m1	2030	20																€ 0
Vervangen dakbedekking bitumen		1000,10	m2	2050	40												€ 116.789				€ 116.789
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		1000,10	m2	2030	20																€ 0
Leien leisteen	Daken																				
Vervangen leien leisteen		354,12	m2	2050	48												€ 126.802				€ 126.802
Gootbekleding zink	Balkon zijde gebouw I																				
Vervangen gootbekleding zink		112,00	m1	2050	24												€ 10.335				€ 10.335
Gootbekleding zink	Balkon zijde gebouw II																				

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	Totaal
Vervangen gootbekleding zink		112,00	m1	2048	24										€ 10.335						€ 10.335
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.335	€ 0	€ 10.335	€ 0	€ 354.270	€ 0	€ 0	€ 0	€ 380.939
06 Schoorstenen																					
Schoorsteen aluminium	Daken																				
Vervangen schoorsteen aluminium		14,00	st	2050	40												€ 26.628				€ 26.628
Vent.dakdoorvoer metaal	Daken																				
Vervangen dakdoorvoer metaal plat		16,00	st	2030	20												€ 612				€ 612
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 27.240	€ 0	€ 0	€ 0	€ 27.240
09 Buitenschilderwerk																					
Buiten schilderwerk	Alle gevels, inpandig																				
Groot schilderwerk deur hout dekkend inpandig		32,40	st	2026	3			€ 3.346			€ 3.346			€ 3.346			€ 3.346			€ 3.346	€ 16.728
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend iinpandig		253,46	m2	2026	3			€ 12.219			€ 12.219			€ 12.219			€ 12.219			€ 12.219	€ 61.093
Buiten schilderwerk	Alle gevels, uitpandig																				
Groot schilderwerk deur hout dekkend, uitpandig		1,20	st	2026	3			€ 124			€ 124			€ 124			€ 124			€ 124	€ 620
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, uitpandig		118,67	m2	2026	3			€ 5.721			€ 5.721			€ 5.721			€ 5.721			€ 5.721	€ 28.604
Buiten schilderwerk	Alle gevels																				
Groot schilderwerk diverse aftimmeringen hout dekkend		1,12	m2	2026	3			€ 65			€ 65			€ 65			€ 65			€ 65	€ 326
Groot schilderwerk gevelbekleding hout transparant		81,82	m2	2026	3			€ 4.777			€ 4.777			€ 4.777			€ 4.777			€ 4.777	€ 23.884
Groot schilderwerk leuningen hout transparant		51,04	m1	2026	3			€ 300			€ 300			€ 300			€ 300			€ 300	€ 1.501
Groot schilderwerk metaal beugels leuningen		30,00	st	2026	3			€ 780			€ 780			€ 780			€ 780			€ 780	€ 3.902
Groot schilderwerk reinigen diktekanten balkons		40,88	m1	2026	3			€ 155			€ 155			€ 155			€ 155			€ 155	€ 774
Groot schilderwerk reinigen en conserveren stalen kolommen balkons		21,84	m1	2026	3			€ 347			€ 347			€ 347			€ 347			€ 347	€ 1.735
Groot schilderwerk volkern reinigen en conserveren boeiboorden		67,20	m1	2026	3			€ 1.068			€ 1.068			€ 1.068			€ 1.068			€ 1.068	€ 5.338
Groot schilderwerk volkern reinigen en conserveren gevelbekleding		22,46	m2	2026	3			€ 648			€ 648			€ 648			€ 648			€ 648	€ 3.240
Stelpost houtherstel		0,20	pst	2026	3			€ 363			€ 363			€ 363			€ 363			€ 363	€ 1.815
Stelpost monteren, demonteren en huur steiger/hoogwerker		0,20	pst	2026	3			€ 1.210			€ 1.210			€ 1.210			€ 1.210			€ 1.210	€ 6.050
						€ 0	€ 0	€ 31.122	€ 0	€ 0	€ 31.122	€ 0	€ 0	€ 31.122	€ 0	€ 0	€ 31.122	€ 0	€ 0	€ 31.122	€ 155.609
22 Vloeren																					
Vloerafwerking parket	Entrees																				
Vervangen vloerafwerking parket massief		34,48	m2	2035	36																€ 0
Vloerafwerking schoonlooplmat	Entrees																				
Vervangen vloerafwerking schoonloopmat		12,74	m2	2028	14				€ 1.002												€ 1.002
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.002	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.002
23 Plafonds																					
Plafondafwerking volkern	Entrees																				
Vervangen plafondafwerking volkern		34,48	m2	2047	48									€ 7.105							€ 7.105
Plafondafwerking hwc-plaat	Trappenhuizen																				

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	Totaal
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		65,28	m2	2047	48									€ 7.992							€ 7.992
Plafondafwerking hwc-plaat	Bergingen																				
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		89,71	m2	2047	48									€ 10.983							€ 10.983
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.080	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.080
24 Binnenkozijnen																					
Bovenlichtvul. 8 mm multiplex	Bergingen																				
Vervangen puivulling binnenkozijn		60,00	st	2047	48									€ 6.884							€ 6.884
Binnendeur multiplex overige	Algemene ruimtes																				
Vervangen binnendeur		5,00	st	2047	48									€ 5.840							€ 5.840
Binnendeur opdek kunststof	Bergingen																				
Vervangen binnendeur opdek kunststof		60,00	st	2047	48									€ 49.052							€ 49.052
Deurdranger electrisch	Algemene ruimtes																				
Vervangen deurdranger, electrisch		2,00	st	2035	12									€ 3.548							€ 3.548
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 65.324	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 65.324
25 Binnentrappen																					
Kitvoeg aansluiting trap / wand	Trappenhuizen																				
Vervangen kitvoeg trap / wand		114,00	m1	2035	28																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
26 Inrichting																					
Postkasten	Entrees																				
Vervangen postkasten		54,00	st	2038	36																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
29 Binnenschilderwerk																					
Binnen schilderwerk bergingen	Bergingen																				
Aanbrengen coating betonvloer		172,71	m2	2035	21																€ 0
Groot schilderwerk betonconstructie plafond		83,00	m2	2035	28																€ 0
Groot schilderwerk deur hout dekkend, enkelzijdig		7,00	st	2035	28																€ 0
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, enkelzijdig		15,44	m2	2035	28																€ 0
Groot schilderwerk plafond hwc dekkend		89,71	m2	2035	21																€ 0
Binnen schilderwerk entree	Entrees																				
Groot schilderwerk deur hout dekkend, enkelzijdig		6,00	st	2028	7				€ 413							€ 413					€ 826
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, enkelzijdig		46,65	m2	2028	7				€ 1.593							€ 1.593					€ 3.187
Binnen schilderwerk trappenhuis	Trappenhuizen																				
Groot schilderwerk plafond hwc dekkend		65,28	m2	2028	21											€ 1.673					€ 1.673
Groot schilderwerk stucwerk		29,88	m2	2028	21											€ 746					€ 746
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.007	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.426	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.433

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	Totaal
41 Klimaatinstallaties																					
Rookgasafvoerkanalen binnen, collectief	Appartementen																				
Stelpost aanpassen/ aanbrengen/vervangen rookgasafvoeren		1,00	pst	2024	1	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 48.588
Mechanische ventilatie-unit	Bergingen																				
Inspecteren en reinigen kanalen		2,00	verd	2026	5			€ 117					€ 117					€ 117			€ 351
Vervangen mechanische ventilatie-unit		2,00	st	2036	18																€ 0
Mechanische ventilatie-unit, des eigenaars	Appartement																				
Reinigen mechanische ventilatie-unit en kanalen		54,00	st	2026	5			€ 3.160					€ 3.160					€ 3.160			€ 9.480
						€ 3.239	€ 3.239	€ 6.516	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 6.516	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 3.239	€ 6.516	€ 3.239	€ 3.239	€ 58.418
42 Gas, water en sanitair																					
Waterleidingnet compleet	Algemene ruimtes																				
Stelpost reparaties waterleiding		1,00	pst	2038	15															€ 998	€ 998
Hydrofoor	TC - ruimte																				
Vervangen hydrofoor Cube		2,00	st	2030	18										€ 13.170						€ 13.170
Gasleidingnet compleet	Algemene ruimtes																				
Stelpost reparaties gasleiding		1,00	pst	2038	15															€ 998	€ 998
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.170	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.997	€ 15.166
43 Vuilafvoervoorziening																					
Standleiding schoonfrezen en camera inspectie	Daken																				
Standleidingen schoonfrezen en camera inspectie, uitgaande van 1 standleiding per appartement		3,00	dag	2025	15		€ 3.093														€ 3.093
Standleiding relinen (binnenzijde coaten)	Daken																				
Onderzoek naar mogelijkheid relinen en hoeveelheid standleidingen		1,00	pst	2040			€ 2.723														€ 2.723
Stelpost hangende toiletten de-monteren, 50% van de appartementen gerekend		27,00	App	2055	55																€ 0
Stelpost relinen, uitgegaan van 1 standleiding per strang appartementen incl. toestel leiding wc		54,00	App	2055	55																€ 0
Grondleidingen riolering	Kruipruimten																				
Stelpost grondleidingen PVC		14,00	st	2055	55																€ 0
Buitenriolering PVC	Terrein																				
Onderzoek buitenriolering		1,00	pst	2040			€ 1.751														€ 1.751
Stelpost vervangen buiteriolering PVC		1,00	pst	2055	40																€ 0
						€ 0	€ 7.567	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.567
44 Electrische-installaties																					
Groepenkast inclusief schakelaars	Algemene ruimtes																				
Stelpost groepenkast inclusief schakelaars, per kast 6 groepen		2,00	st	2047	36									€ 25.410							€ 25.410
Elektra armaturen binnenlamp	Algemene ruimtes																				
Vervangen armaturen binnenlamp, is LED		38,00	st	2047	36									€ 5.868							€ 5.868

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	Totaal
Elektra armaturen buitenlamp	Alle gevels																				
Vervangen armaturen buitenlamp, is LED		118,00	st	2035	24																€ 0
Intercom met spreek-luisterverbinding	Entrees																				
Bel drukkers		54,00	st	2038	18																€ 0
Spreek- luister b.g.		2,00	pst	2038	18																€ 0
Toestel in de woning, kleur		54,00	st	2038	18																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.278	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.278
45 Transportvoorziening																					
Personenlift hydraulisch, Kone	Lifthallen																				
Onafhankelijk lift onderzoek, Eurlicon		2,00	pst	2041	15			€ 3.630													€ 3.630
Installeren nieuwe installatie		2,00	pst	2063	40																€ 0
Stelpost bouwkundige aanpassingen, tijdelijke traplift		2,00	pst	2043	20					€ 13.310											€ 13.310
Besturing incl. frequentieregeling en tableaus, vervangen		2,00	pst	2048	25										€ 57.148						€ 57.148
Frequentieregeling vervangen incl. tacho		2,00	pst	2035	12									€ 18.053							€ 18.053
Staalkabels		2,00	pst	2043	20					€ 23.389											€ 23.389
Cabinedeur vervangen		2,00	pst	2053	30															€ 21.538	€ 21.538
Revisie cabinedeur en cabinedeuraandrijving		2,00	pst	2043	20					€ 7.260											€ 7.260
Schachtdeuren revisie		8,00	st	2043	20					€ 33.880											€ 33.880
Schachtdeuren, vervangen		5,00	verd	2063	40																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 3.630	€ 0	€ 77.839	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.053	€ 57.148	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.538	€ 178.209
46 Beveiligingsinstallaties																					
Noodverlichtings armaturen	Algemene ruimtes																				
Vervangen noodverlichting		12,00	st	2034	20																€ 0
Vervangen accu's		12,00	st	2024	5	€ 1.136					€ 1.136					€ 1.136					€ 3.408
Vluchtroute signalerings armaturen	Algemene ruimtes																				
Vervangen signalerings armaturen		7,00	st	2029	20											€ 1.844					€ 1.844
Vervangen accu's		7,00	st	2024	5	€ 663					€ 663										€ 1.325
						€ 1.799	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.799	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.980	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.578
51 Terreinafwerkingen e.d.																					
Betontegels	Terrein																				
Herstraten betontegels, incl. nieuwe tegels		370,56	m2	2047	48									€ 20.935							€ 20.935
Stelpost herbestraten		1,00	pst	2029	6			€ 605												€ 605	€ 1.210
Opsluitbanden, smal	Terrein																				
Vervangen opsluitbanden		293,20	m1	2047	48									€ 17.845							€ 17.845
Stoepen dubbel hard gebakken tegels	Linker kopgevel																				
Vervangen stoep dubbel hard gebakken tegels á € 50,-- m2		33,55	m2	2035	36																€ 0
Stoepen dubbel hard gebakken tegels	Balkon zijde																				
Vervangen stoep dubbel hard gebakken tegels á € 50,-- m2		5,50	m2	2035	36																€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	Totaal
Stoepen dubbel hard gebakken tegels	Rechter kopgevel																				
Vervangen stoep dubbel hard gebakken tegels á € 50,-- m2		35,00	m2	2035	36																€ 0
Fietsbeugels staal	Entrees																				
Vervangen fietsbeugels		2,00	st	2047	48									€ 282							€ 282
						€ 0	€ 0	€ 605	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 39.062	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 605	€ 40.272
61 Diversen																					
Project kosten groot onderhoud																					
Stelpost bereikbaarheid, uitvoering, leges, bouwplaatskosten e.d.		54,00	app	2046									€ 274.428								€ 274.428
Herziening MJOP																					
Herziening MJOP		0,50	pst	2024																	€ 0
Herziening MJOP		1,00	pst	2029	5	€ 3.188					€ 3.188					€ 3.188					€ 9.565
						€ 3.188	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.188	€ 0	€ 274.428	€ 0	€ 0	€ 3.188	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 283.993
69 Staartkosten																					
Directievoering 7 % en onvoorzien 5%																					
Directievoering en onvoorzien 2024		0,12	pst	2024																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2025		0,12	pst	2025																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2026		0,12	pst	2026																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2027		0,12	pst	2027																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2028		0,12	pst	2028																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2029		0,12	pst	2029																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2030		0,12	pst	2030																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2031		0,12	pst	2031																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2032		0,12	pst	2032																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2033		0,12	pst	2033																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2034		0,12	pst	2034																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2035		0,12	pst	2035																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2036		0,12	pst	2036																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2037		0,12	pst	2037																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2038		0,12	pst	2038																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2039		0,12	pst	2039		€ 2.187															€ 2.187
Directievoering en onvoorzien 2040		0,12	pst	2040			€ 2.497														€ 2.497
Directievoering en onvoorzien 2041		0,12	pst	2041				€ 6.225													€ 6.225
Directievoering en onvoorzien 2042		0,12	pst	2042					€ 1.950												€ 1.950
Directievoering en onvoorzien 2043		0,12	pst	2043						€ 10.929											€ 10.929
Directievoering en onvoorzien 2044		0,12	pst	2044							€ 6.793										€ 6.793
Directievoering en onvoorzien 2045		0,12	pst	2045								€ 334.534									€ 334.534
Directievoering en onvoorzien 2046		0,12	pst	2046									€ 36.874								€ 36.874
Directievoering en onvoorzien 2047		0,12	pst	2047										€ 106.971							€ 106.971

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	Totaal
Directievoering en onvoorzien 2048		0,12	pst	2048											€ 11.267						€ 11.267
Directievoering en onvoorzien 2049		0,12	pst	2049												€ 2.860					€ 2.860
Directievoering en onvoorzien 2050		0,12	pst	2050													€ 51.105				€ 51.105
Directievoering en onvoorzien 2051		0,12	pst	2051														€ 1.982			€ 1.982
Directievoering en onvoorzien 2052		0,12	pst	2052															€ 1.700		€ 1.700
Directievoering en onvoorzien 2053		0,12	pst	2053																€ 8.220	€ 8.220
						€ 2.187	€ 2.497	€ 6.225	€ 1.950	€ 10.929	€ 6.793	€ 334.534	€ 36.874	€ 106.971	€ 11.267	€ 2.860	€ 51.105	€ 1.982	€ 1.700	€ 8.220	€ 586.094
Totaal object						€ 20.414	€ 23.304	€ 58.098	€ 18.198	€ 102.009	€ 63.402	€ 3.122.316	€ 344.153	€ 998.395	€ 105.160	€ 26.694	€ 476.976	€ 18.499	€ 15.870	€ 76.721	€ 5.470.209